

Sorry, but this page still haven't any translation.

We hope this will be fixed in the near future.

logistics, development Au Havre, VIRTUO démarre la construction de son entrepôt logistique bas carbone de 23 000 m²

Avec la commercialisation de 16 000 m² déjà engagée, VIRTUO démarre la construction de son V.Park sur le Parc Logistique du Pont de Normandie 2 (PLPN 2). Ce projet illustre la dynamique en cours sur l'ensemble des parcs logistiques havrais : plus de 1,1 million de m² d'entrepôts sont aujourd'hui opérationnels, dont 200 000 m² en cours de commercialisation, développés par des acteurs de premier plan comme VIRTUO, Prologis et Goldman Sachs.

Published on 16/09/2025 - Updated 19/09/2025



©VIRTUO

Un entrepôt bas carbone de dernière génération

Situé au cœur du PLPN 2, à proximité immédiate des terminaux à conteneurs et du terminal multimodal du Havre, le **futur entrepôt logistique de VIRTUO** représentera **23 000 m²**. Baptisé V.Park Le Havre, il sera divisible en trois cellules de 6 000 à 8 000 m² et complété de bureaux d'accompagnement.

Conçu pour répondre aux **standards environnementaux les plus exigeants**, le bâtiment intégrera des panneaux photovoltaïques, un système de récupération des eaux de pluie, un éclairage LED et des chauffe-eaux solaires, avec l'ambition d'obtenir la certification BREEAM Excellent.

La commercialisation est déjà bien avancée : 16 000 m² ont trouvé preneur auprès d'un acteur logistique déjà implanté localement. Les 6 000 m² restants offrent une opportunité pour les entreprises souhaitant s'implanter sur un site durable et parfaitement connecté.

La mise en service est attendue pour fin 2026.

Une offre logistique de 1,1 million de m² au Havre

Au-delà de ce projet, **Le Havre concentre 1,1 million de m² d'entrepôts logistiques** répartis sur plusieurs parcs : parc de la Moselle, parc Frigo, parc du Hode, parc Seafrigo et les parcs logistiques du Pont de Normandie 1, 2 et 3. Ces surfaces accueillent logisticiens, chargeurs et transporteurs, et s'adaptent aux besoins des acteurs nationaux comme internationaux. Plus de 200 000 m² sont en cours de commercialisation, portés par :

- Prologis, avec les bâtiments DC9 et DC10 sur le parc du Hode ;
- Goldman Sachs, avec 60 000 m² disponibles sur le PLPN 2.

L'ensemble de ces nouveaux projets s'inscrit dans une même ambition : développer une **logistique bas carbone** et **verteuse**. Production d'énergie renouvelable, certification environnementale de haut niveau, gestion raisonnée des ressources : **les entrepôts havrais incarnent les standards de demain et renforcent la position de HAROPA PORT – premier port corridor logistique de France**.



71, quai Colbert, 76600 Le Havre
[+33\(2\) 79 18 05 00](tel:+33279180500)