

Sorry, but this page still haven't any translation.  
We hope this will be fixed in the near future.

## urban logistics and last-mile logistics, development **Les Amarres : un nouvel espace mêlant logistique fluviale et lieu de vie au cœur de Paris**

"Les amarres", projet hybride proposé par un collectif piloté par Sogaris, a été choisi par HAROPA PORT à la suite d'un appel à projets lancé en 2022 afin de requalifier une partie des anciens Magasins Généraux du port d'Austerlitz. La livraison du site, prévue en 2028, alliera logistique urbaine fluviale, économie sociale et solidaire, fonctions récréatives et espaces de travail.

Published on 21/04/2023 - Updated 26/09/2025



### **Port d'Austerlitz : un patrimoine industriel incontournable qui poursuit sa mue**

Haut lieu du patrimoine industriel et productif parisien, le port d'Austerlitz poursuit son redéveloppement progressif. Après la Cité de la Mode, la rénovation de la Gare d'Austerlitz ou encore le nouveau siège du groupe Le Monde, le projet permettra de redynamiser les pavillons 1 & 2 du quai.

### **Un projet de 6 000 m² mêlant la mixité des usages**

**Le projet "Les Amarres" c'est :**

- **2 000 m² d'espace logistique**, ouvert à la fois sur le rez-de-quai (en bordure de Seine) et le rez-de-chaussée (au niveau de la voirie), pour accueillir des **opérations logistiques du dernier kilomètre**, fluides, décarbonées et maîtrisées, connectées à la Seine et au réseau via des véhicules légers ;
- **3 000 m² d'activités économiques et commerciales** ;
- **1 000 m²** sont sanctuarisés pour accueillir de nouveau un **lieu d'accueil et de vie**.

L'ambition portée par tous les membres du groupement est de faire des Amarres **un lieu unique qui mixe les usages**.

### **Une mise en valeur des berges et de la Seine**

Imaginé par l'agence *Encore Heureux*, le projet architectural conserve la volumétrie générale du bâtiment, tout en repensant son fonctionnement dans le **respect des prescriptions paysagères des berges de Seine**.

Une restauration aérienne des façades est prévue une ouverture sur la Seine, ainsi qu'une toiture accessible au public et le réemploi des matériaux, gestion des eaux pluviales.

### **Priorité à la décarbonation**

Ce projet s'intègre dans la continuité des activités portées historiquement par le quai d'Austerlitz pour faire du bâtiment un lieu iconique de la **logistique urbaine décarbonée**.

- investisseur : Sogaris
- co-investisseur : HAROPA PORT
- maîtrise d'oeuvre : Encore Heureux, AREP et REMIX
- partenaires institutionnels : Ville de Paris et Région Ile-de-France





71, quai Colbert, 76600 Le Havre  
+33(2) 79 18 05 00