



Investir et s'implanter sur l'axe Seine

HAROPA PORT : acteur majeur foncier et immobilier de l'axe Seine, offre des solutions uniques pour l'exploitation et l'implantation des activités des acteurs industriels et logistiques.

Publié le 19/06/2023 - Mis à jour le 25/09/2024

Plus de 300 offres foncières et immobilières réparties le long de l'axe Seine : des solutions adaptées à chaque projet

En s'appuyant sur un domaine portuaire qui s'étend le long de l'axe Seine, de la porte d'entrée maritime jusqu'au bassin de consommation parisien et les principaux marchés français, **HAROPA PORT propose une offre complète de solutions pour l'exploitation, l'implantation et le développement d'activités logistiques et industrielles** :

- **foncier** : un large panel de surfaces et de sites clés en main ou à développer ;
- **immobilier** : entrepôts logistiques et industriels (de la simple cellule aux surfaces XXL), ateliers, bureaux..., HAROPA PORT couvre l'ensemble des besoins en amodiation ou sous-location ;
- **quais à Usage Partagé (QUP)** : un réseau de quais publics en Ile-de-France et en Normandie pour tous types d'opérations de chargement et déchargement (vracs, colis lourds, palettes, livraison urbaine...).

Au sein de ce territoire logistique dynamique, HAROPA PORT dispose de multiples atouts : des **connexions aux terminaux multimodaux** dédiés à la massification des flux ; des **accès directs aux réseaux de transport** terrestres, fluviaux et maritimes pour l'évacuation rapide des marchandises ; une **offre foncière spécifique** facilitant les projets de développement ; une **prise en compte globale des enjeux environnementaux et sociétaux**.

HAROPA PORT, facilitateur de projets

HAROPA PORT propose à ses clients un accompagnement personnalisé et sur-mesure :

- conseil en optimisation de Supply Chain,
- identification de sites industriels et logistiques adaptés à tous les besoins,
- développement de synergies et de solutions de décarbonation avec les acteurs logistiques et industriels,
- aide à l'implantation avec l'appui des partenaires locaux (agences de développement, collectivités locales, services de l'Etat, ...).

©HAROPA PORT / Marin David

Un écosystème dynamique

- 1^{er} hub logistique de France ;
- 2^e cluster pétrochimique d'Europe ;
- des utilités compétitives et adaptées à tout type de besoin ;
- un bassin d'emploi qualifié et disponible.

Les chiffres clés

- un domaine de 16 000 ha du Havre à Paris,
- 12 millions de m² d'entreposage sur l'axe Seine dont 2 dans les ports ou à proximité immédiate,
- 231 000 emplois salariés de la filière logistique dans l'espace Paris Seine Normandie®

Pour connaître l'ensemble de nos offres en temps réel et nos conditions d'implantation, rendez-vous sur : Real Estate HAROPA PORT.

Ils font confiance à HAROPA PORT

Le port du Havre accueille la plus grande usine d'Europe de construction de pales et de nacelles sur un site reconvertit. L'entreprise Siemens Gamesa Renewable Energy a choisi Le Havre pour implanter son complexe industriel entièrement dédié aux énergies renouvelables. Unique en Europe, il abrite sous un même toit la fabrication de pales et nacelles offshores destinées à plusieurs champs français. La reconversion d'un site de plus de 60 ha et l'adaptation des quais ont été réalisés par HAROPA PORT pour permettre, notamment, l'approvisionnement de l'usine et la manutention des charges lourdes.

©HAROPA PORT

©HAROPA PORT / JF Damois

IKEA s'implante sur le port de Limay-Porcheville pour développer la livraison fluviale. Implanté à Gennevilliers depuis 2019, IKEA France a un leitmotiv : **utiliser la voie fluviale comme mode de réapprovisionnement de ses magasins en centre-ville de Paris** et de **livraison des commandes réalisées en ligne**.

En 2021, IKEA France a renouvelé sa confiance à HAROPA PORT en développant un **nouvel entrepôt sur un terrain de 16 hectares sur le port de Limay-Porcheville**. Avec ce nouveau centre de distribution, l'entreprise suédoise ambitionne le développement d'une logistique durable au plus près du bassin de consommation francilien.

Goodman choisit le port de Gennevilliers pour son projet Green Dock. Lauréat de l'appel à projets logistiques lancé sur le port de Gennevilliers (92), le projet consiste en la réalisation d'une **plateforme logistique-multimodal de plus de 92 000 m² organisée sur quatre niveaux. Unique en Europe et en lien direct avec la Seine**, la plateforme contribuera au développement du transport fluvial et à la distribution urbaine francilienne.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur la [page dédiée](#).

©A26 Architecte

©HAROPA PORT / Marin David

HAVLOG, le plus grand entrepôt sur le parc Logistique du pont de Normandie 3 développé sur un terrain clé en main. Désigné lauréat de l'appel à projet en décembre 2018, PRD, avec le soutien financier de AG Real Estate, a pu démarrer la **construction en blanc de ce bâtiment de 96 000 m²** dès janvier 2020. Située **au cœur du parc logistique du pont de Normandie**, à proximité immédiate de la plateforme multimodale et des terminaux maritimes, la plateforme HAVLOG est exploitée depuis juillet 2021 par le spécialiste de la distribution de mobilier de jardin et d'ameublement d'intérieur, JJA. Le bâtiment est également équipé de 37 000 m² de panneaux photovoltaïques.

L'aménagement et la commercialisation de Rouen Vallée de Seine Logistique amont (RVSL amont). RVSL Amont est une vaste **zone logistique de 150 000 m² d'entrepôts** qui concentre plusieurs atouts comme la proximité du Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses (TCMD) de Rouen. Elle compte quelque 600 emplois et accueille notamment **P3 Logistic Parks France**, un investisseur, propriétaire, développeur et gestionnaire d'actifs logistiques.

©HAROPA PORT
**Pour plus de
renseignements**

Florian MARAINE

Chef du service Développement des filières industrielles & logistiques

71, quai Colbert, 76600 Le Havre

02 79 18 05 87

06 61 08 61 22

Courriel

Catalogue Catalogue foncier et immobilier de l'axe Seine



71, quai Colbert, 76600 Le Havre

02 79 18 05 00