Catalogue

HAROPA PORT
Le Havre
Rouen
Paris



▶ Décembre 2026

FONCIER

IMMOBILIER

Édition française • Catalogue foncier et immobilier de l'axe Seine • Document non contractuel

Notes

Sommaire



HAROPA PORT | Le Havre

Page 4 • 6 offres foncières
Page 11 • 2 offres immobilières

HAROPA PORT | Rouen

Page 14 • 9 offres foncières
Page 24 • 3 offres immobilières

HAROPA PORT | Paris

Page 28 • 14 offres foncières
Page 43 • 9 offres immobilières

FONCIER

Le Havre



Oudalle

Page 5 • Est A29

Sandouville

Page 6 • PLPN3

Rogerville

Page 7 • Sud Est Grand Canal

Gonfreville-l'Orcher

Page 8 • Sud Grand Canal
Page 9 • Parc Frigo

Le Havre

Page 10 • Quai de Gironde

Est A29

Surface	24,5 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Utilités	✓ Électricité ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable ✓ Eau industrielle ✓ Chaleur ✓ Azote ✓ Oxygène ✓ Hydrogène à venir
À proximité	• Terminal multimodal du Havre • Autoroutes A29, A131

Foncier
Industrie

Terrain aménagé
Greenfield

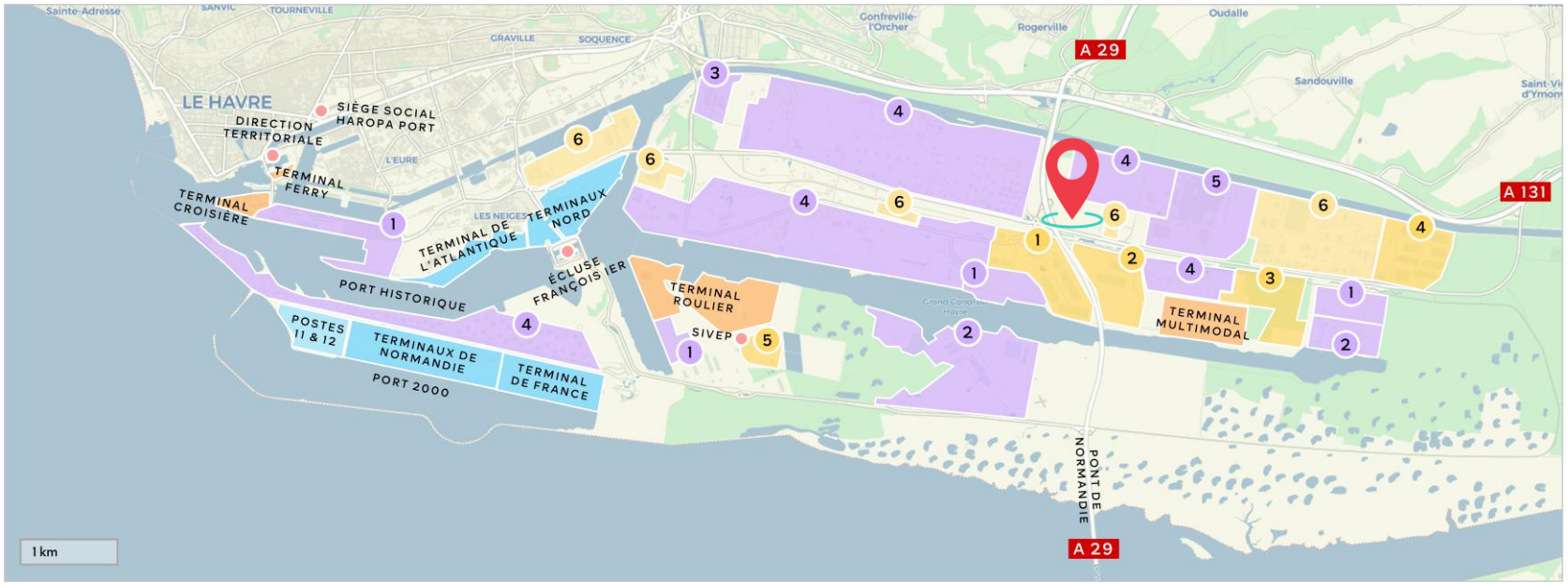
Appel à projets
T4 2026 – T1 2027

Site clés en main
France 2030

Oudalle

HAROPA PORT | Le Havre





Logistique

1. *PLPN1
2. *PLPN2
3. *PLPN3
4. Parc du Hode
5. Parc Frigo
6. Autres sites

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

1. Énergie verte
2. BTP et déchets
3. Aéronautique
4. Chimie et pétrochimie
5. Automobile

PLPN3

Surface	14 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	Foncier autorisé au titre du code de l'environnement
À proximité	• Terminal multimodal du Havre • Autoroutes A29, A131

Foncier
Logistique

Terrain
Greenfield

Appel à projets
S2 2027

Sandouville

HAROPA PORT | Le Havre





Logistique

1. *PLPN1
2. *PLPN2
3. *PLPN3
4. Parc du Hode
5. Parc Frigo
6. Autres sites

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

1. Énergie verte
2. BTP et déchets
3. Aéronautique
4. Chimie et pétrochimie
5. Automobile

Sud Est Grand Canal

Surface	25,7 ha ; extension possible
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Utilités	✓ Électricité (réseau RTE en 2030) ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable
À proximité	• Quai public MTV3 et appontements adjacents • Terminal multimodal du Havre • Autoroutes A29, A131
Connexion	✓ Ferroviaire possible

Foncier
Industrie

Terrain aménagé en partie
Brownfield

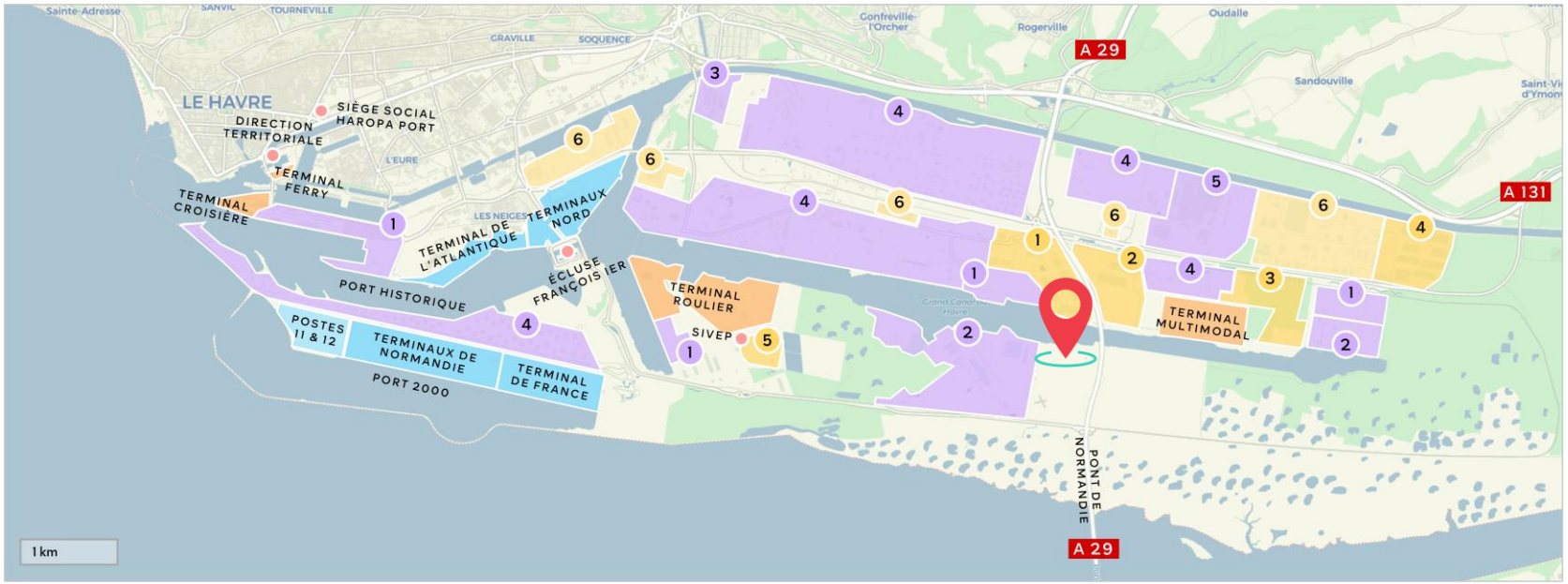
Appel à projets
T1 2027

Site clés en main
France 2030

Rogerville

HAROPA PORT | Le Havre





Logistique

1. *PLPN1
2. *PLPN2
3. *PLPN3
4. Parc du Hode
5. Parc Frigo
6. Autres sites

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

1. Énergie verte
2. BTP et déchets
3. Aéronautique
4. Chimie et pétrochimie
5. Automobile

Sud Grand Canal

Surface	350 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui, premier lot à 50 ha
Utilités	✓ Électricité (réseau RTE en 2030) ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable
À proximité	• Terminal multimodal du Havre • Autoroutes A29, A131
Connexion	✓ Ferroviaire possible

Foncier
Industrie

Terrain aménagé
Greenfield

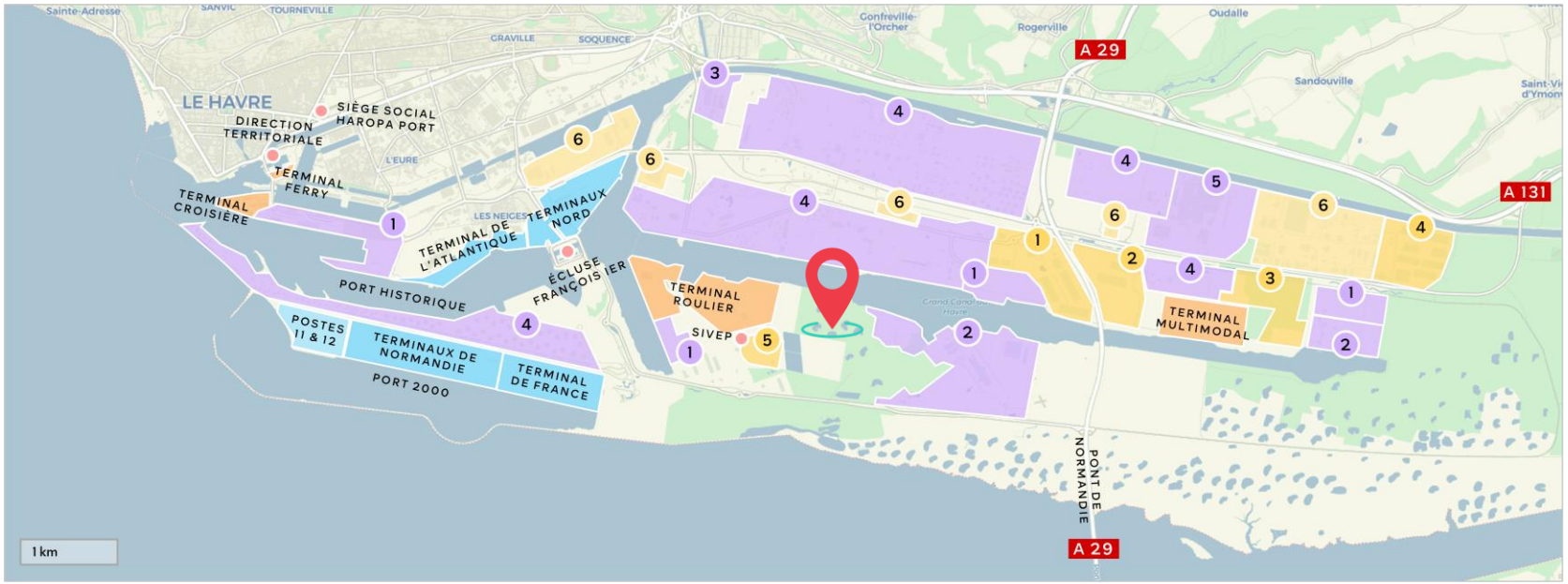
Appel à projets
2028

Site clés en main
France 2030

Gonfreville-l'Orcher

HAROPA PORT | Le Havre





Logistique

1. *PLPN1
2. *PLPN2
3. *PLPN3
4. Parc du Hode
5. Parc Frigo
6. Autres sites

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

1. Énergie verte
2. BTP et déchets
3. Aéronautique
4. Chimie et pétrochimie
5. Automobile

Parc Frigo

Surface	16,1 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Utilités	✓ Électricité (réseau RTE en 2030) ✓ Eau potable
À proximité	• Poste de contrôle frontalier (SIVEP) • Terminaux maritimes de Port 2000 • Terminal multimodal du Havre • Autoroutes A29, A131

Foncier
Logistique

Terrain
Greenfield

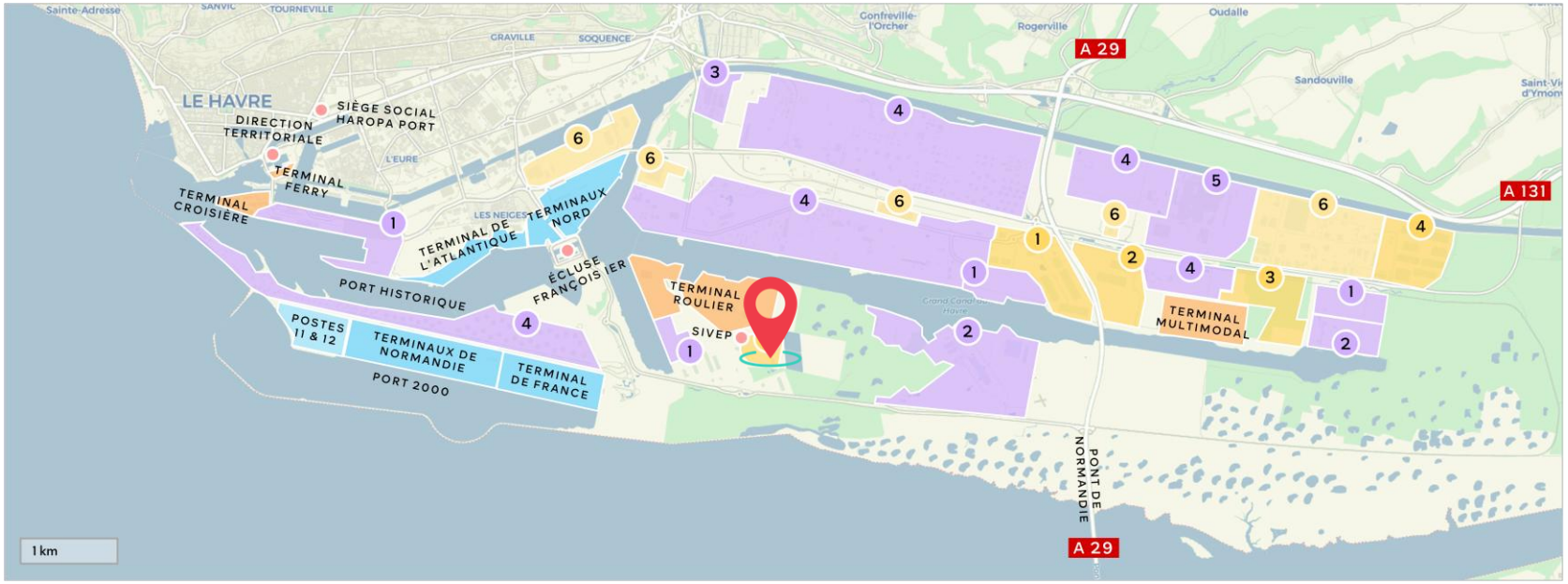
Disponibilité
Immédiate

Gonfreville-l'Orcher

HAROPA PORT | Le Havre



4848



Logistique

1. *PLPN1
2. *PLPN2
3. *PLPN3
4. Parc du Hode
5. Parc Frigo
6. Autres sites

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

1. Énergie verte
2. BTP et déchets
3. Aéronautique
4. Chimie et pétrochimie
5. Automobile

Quai de Gironde

Surface	4,9 ha dont 7 500 m² de hangar
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Ville du Havre (interface ville-port) • Écosystème industrialo-portuaire • Réseau routier non-congestionné • Transports en commun : bus, projet tramway

Foncier
Mixte tertiaire-portuaire

Terrain aménagé en partie
Brownfield

Appel à projets
En cours

Le Havre

HAROPA PORT | Le Havre



AAP



Logistique

1. *PLPN1
2. *PLPN2
3. *PLPN3
4. Parc du Hode
5. Parc Frigo
6. Autres sites

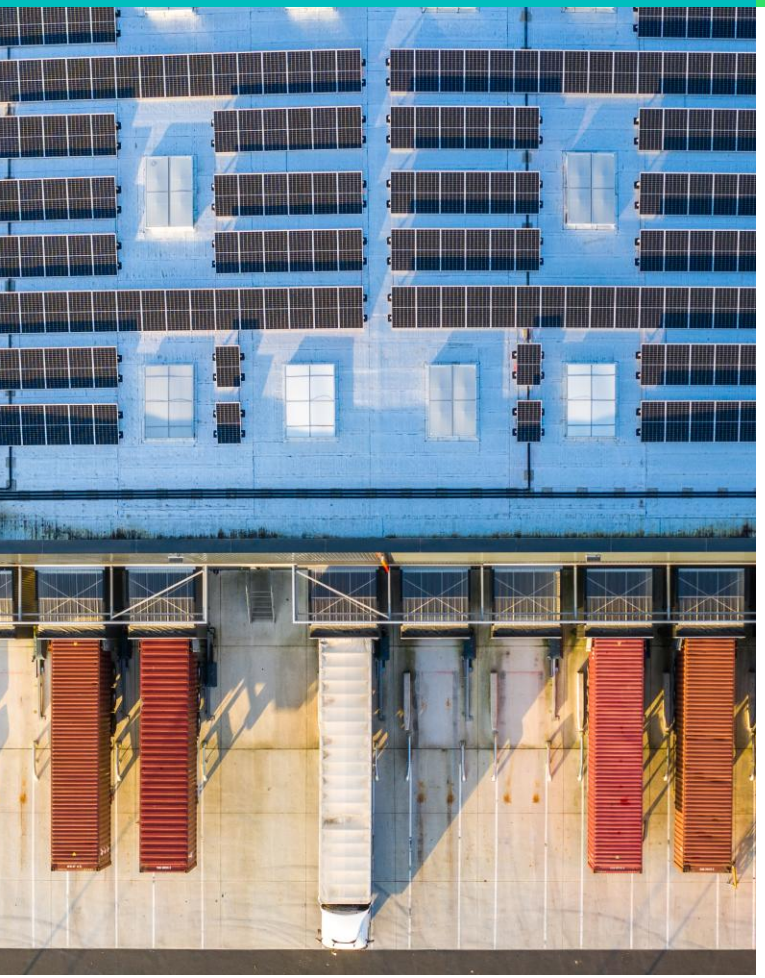
*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

1. Énergie verte
2. BTP et déchets
3. Aéronautique
4. Chimie et pétrochimie
5. Automobile

IMMOBILIER

Le Havre



Oudalle

Page 12 • PLPN2 Sequoia

NEW Page 13 • Comptoir Paris Normandie

PLPN2 Sequoia

Surface disponible	30 814 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Caractéristiques	• 3 cellules dont 6 000 m² pour les dangereux • 5 plots de bureaux • 5 740 m² d'aire de stockage conteneurs • 18 000 panneaux solaires sur le toit de l'entrepôt
À proximité	• Terminal multimodal du Havre • Autoroutes A29, A131

Programme neuf
Logistique

Gestionnaire
Arefim

Disponibilité
Immédiate

Oudalle

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



103 662 m²



Logistique

1. *PLPN1
2. *PLPN2
3. *PLPN3
4. Parc du Hode
5. Parc Frigo
6. Autres sites

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

1. Énergie verte
2. BTP et déchets
3. Aéronautique
4. Chimie et pétrochimie
5. Automobile

Comptoir Paris Normandie

Surface	97 000 m²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui, de 700 à 10 000 m²
Caractéristiques	• 47 000 m² d'entrepôt logistique • 12 000 m² de messagerie • 35 000 m² de locaux d'activité • 3 000 m² d'hôtel d'entreprise
À proximité	• Terminaux maritimes du Port historique • Autoroutes A29, A131
Connexions	✓ Ferroviaire possible ✓ Fluviale à proximité
Régime ICPE	1510, 2925, 2910, 1185

Programme neuf
Logistique – Messagerie – Locaux d'activité

Gestionnaire
Qilin Company

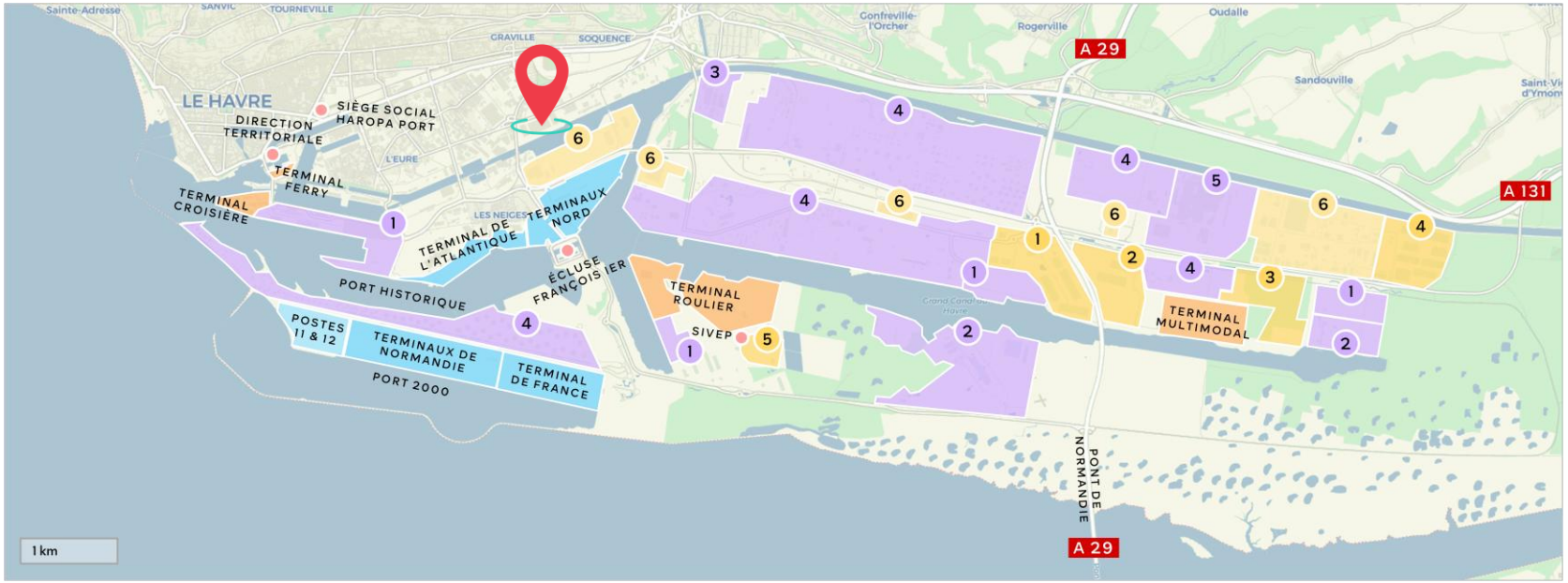
Disponibilité
T2 2028

Oudalle

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre





Logistique

1. *PLPN1
2. *PLPN2
3. *PLPN3
4. Parc du Hode
5. Parc Frigo
6. Autres sites

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

1. Énergie verte
2. BTP et déchets
3. Aéronautique
4. Chimie et pétrochimie
5. Automobile

FONCIER

Rouen



Honfleur

Page 15 • Rive gauche

Saint-Jean-de-Folleville

Page 16 • Radicatel aval & amont

Grand-Couronne

Page 17 • Moulineaux
Page 18 • RVSL1 Casernes
Page 19 • RVSL2 GC amont
Page 20 • RVSL3 Réserve foncière

Petit-Couronne

Page 21 • Terrain PC Ecozip

Rouen

Page 22 • Rouen/Elie/Quevilly
Page 23 • Quai Marcel Marais

Rive gauche

Surface	54 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	• Terminal de Honfleur • 1 appontement public pour granulats • Zone industrialo-portuaire havraise • Autoroutes A29, A131, A13
Connexion	✓ Fluviale à proximité

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

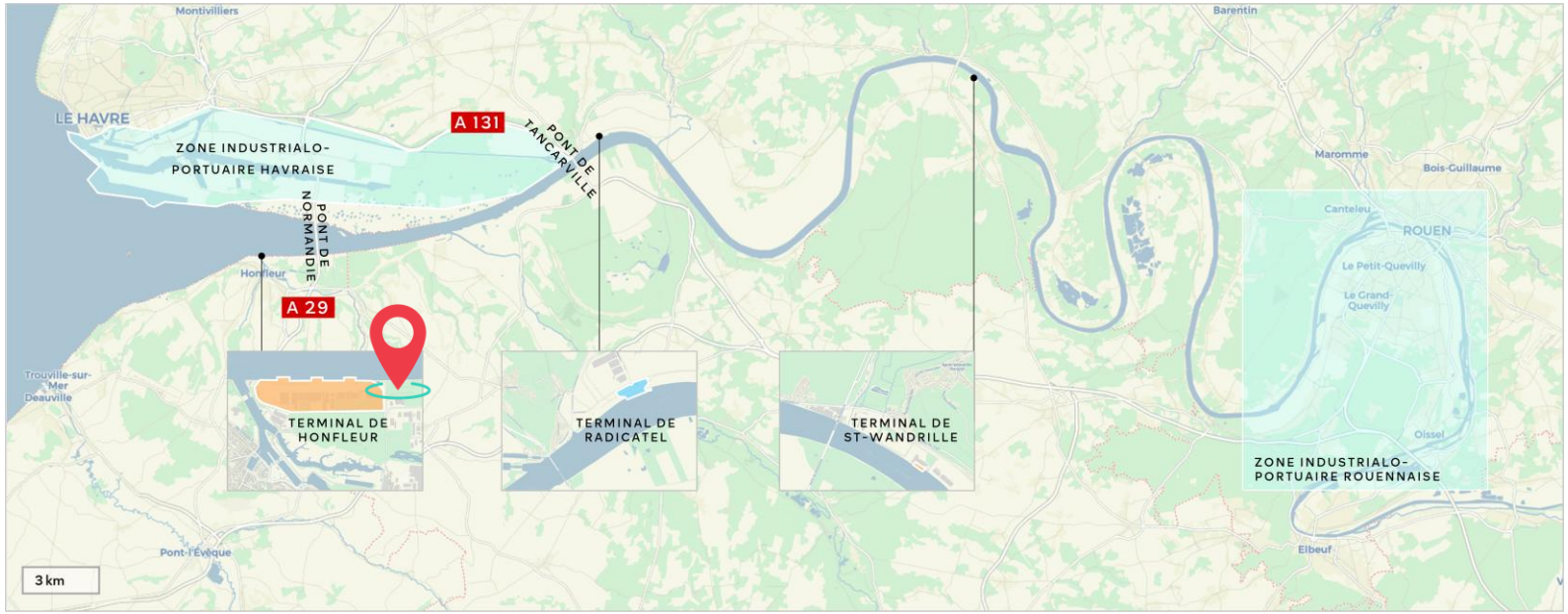
Terrain aménagé
Brownfield

Disponibilité
À long terme

Honfleur

HAROPA PORT | Rouen





Radicatel aval & amont

Surface	• 11,4 ha en aval dont 5,1 ha contraints • 8,4 ha en amont
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Hydrogène ✓ Gaz naturel ✓ Vapeur possible ✓ Eau potable ✓ Eau industrielle poss.
À proximité	• Terminal de Radicatel (410 m) ; extension (250 m) • 1 poste à quai roulier • Zone industrialo-portuaire havraise • Autoroutes A29, A131, A13
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire ✓ Pipeline

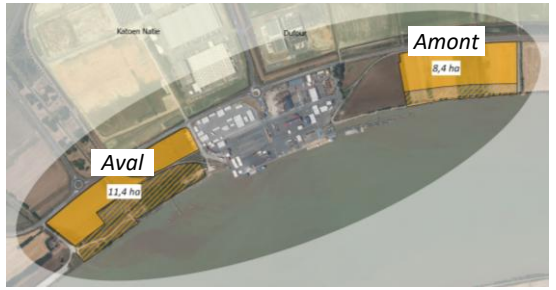
Foncier
Industrie – Logistique – Autres

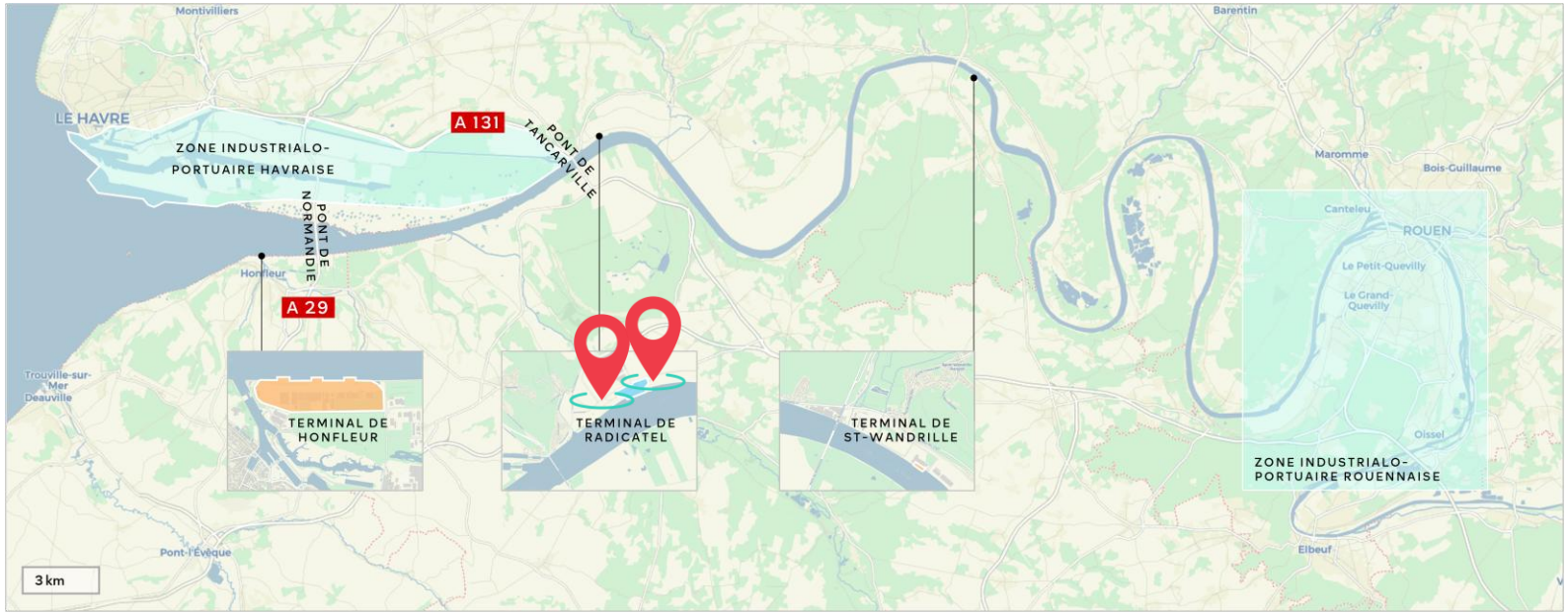
Terrain
Greenfield

Appel à projets
S2 2026

Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen





Moulineaux

Surface	51,2 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel ✓ Eau industrielle
À proximité	• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Terminal de Grand-Couronne • Plateforme quadrimodale • Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale via TCMD ✓ Ferroviaire via TCMD

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

Terrain aménagé
Brownfield

Appel à projets
En cours

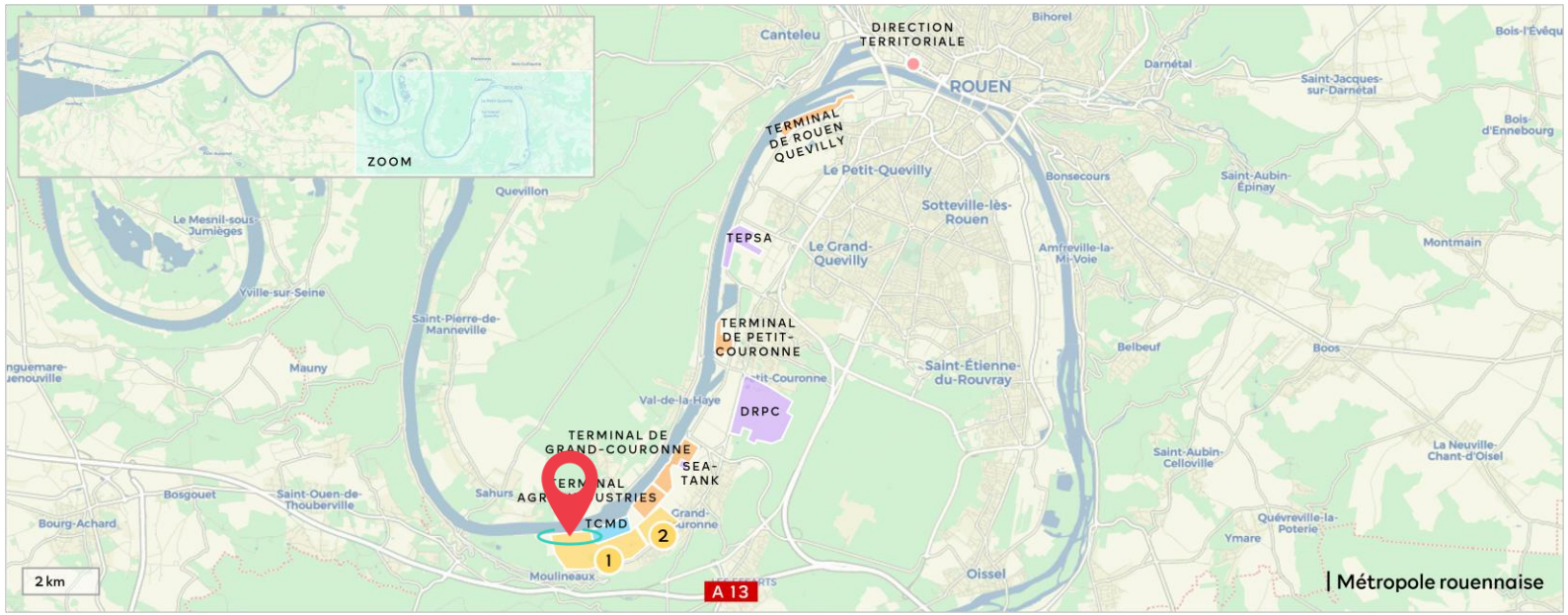
Site clés en main
France 2030

Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



AAP



Logistique

1. *RVSL1
2. *RVSL amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

RVSL1 Casernes

Surface	5,8 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable
À proximité	• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Terminal de Grand-Couronne • Plateforme quadrimodale • Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire via TCMD

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

Terrain
Greenfield

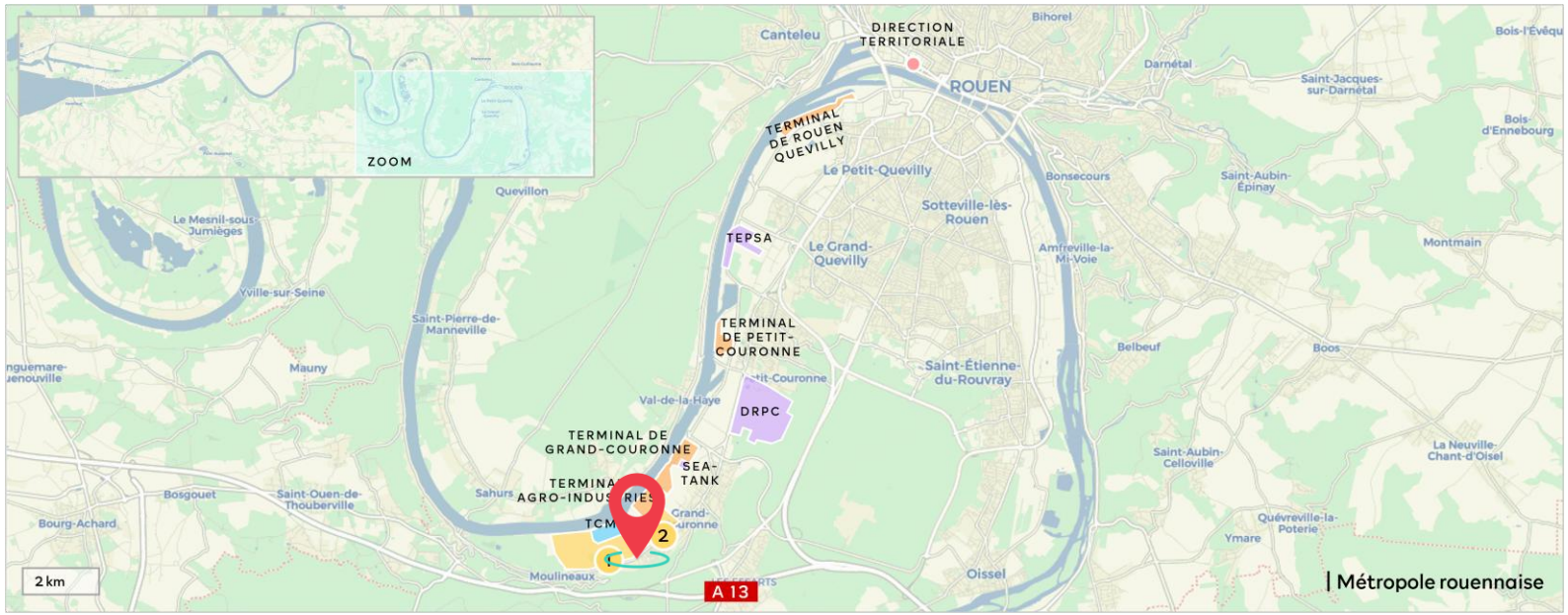
Disponibilité
Immédiate

Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



4763



Logistique

1 *RVSL1

2 *RVSL amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

RVSL2 GC amont

Surface	7 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable
À proximité	• Terminal de Grand-Couronne • Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Plateforme quadrimodale • Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

Terrain aménagé
Pré-chargement réalisé

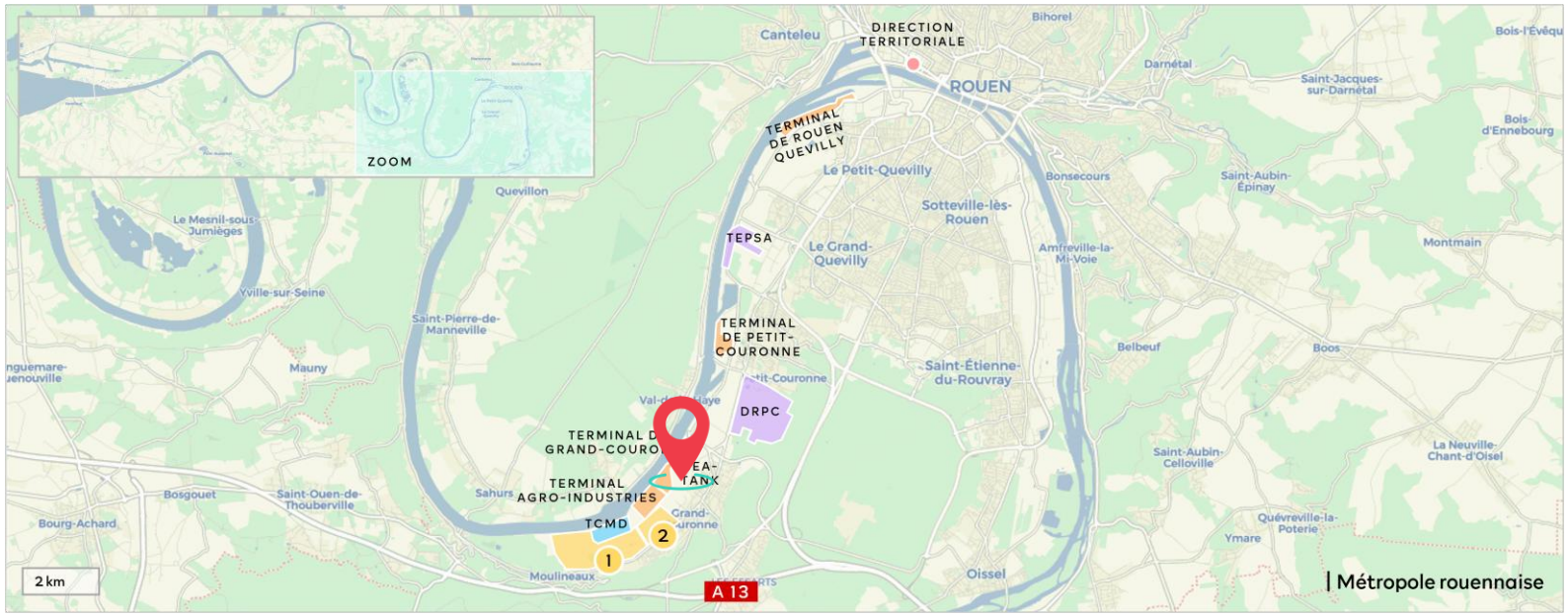
Disponibilité
Immédiate

Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



4766



Logistique

1 *RVSL1

2 *RVSL amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

RVSL3 Réserve foncière

Surface	5,2 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable
À proximité	• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Terminal de Grand-Couronne • Plateforme quadrimodale • Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire

Foncier
Logistique

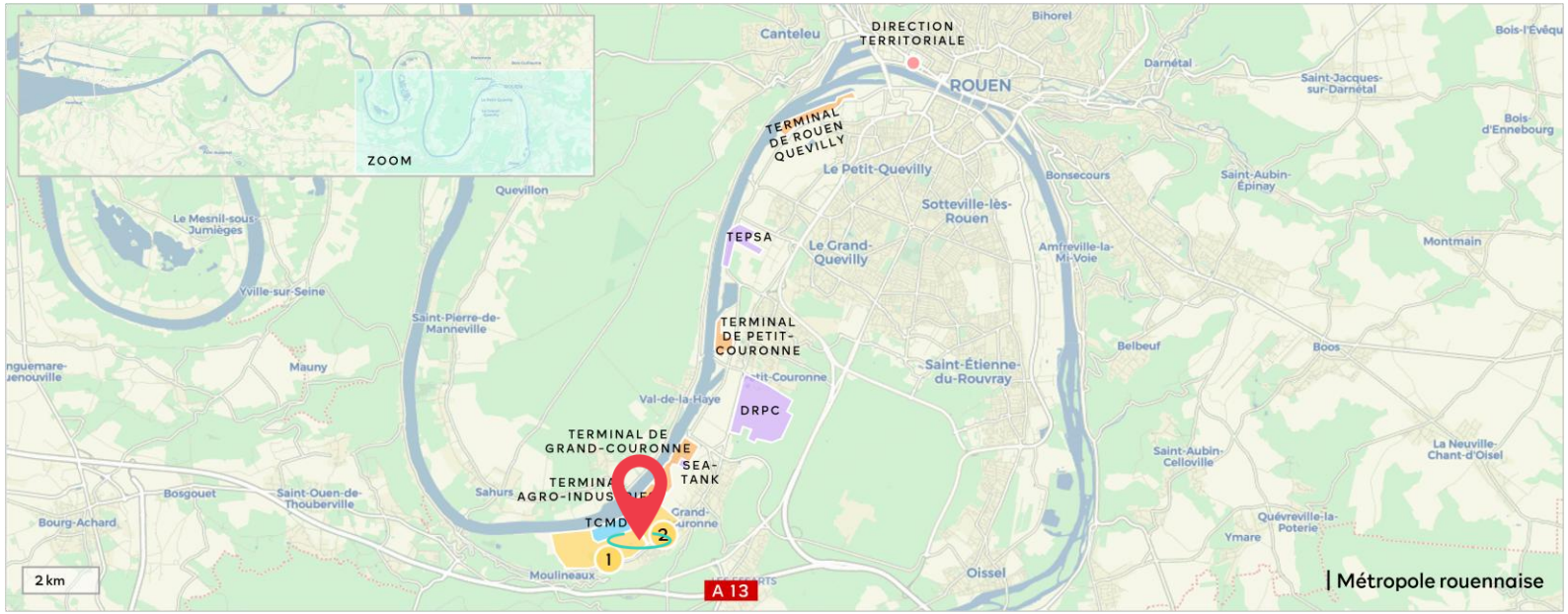
Terrain
Greenfield

Disponibilité
Immédiate

Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen





Logistique

1 *RVSL1

2 *RVSL amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

Terrain PC Ecozip

Surface	12,6 ha dont 2,6 ha contraints
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel ✓ Chaleur
À proximité	• Terminal de Petit-Couronne • Plateforme quadrimodale • Darse des Docks • Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

Terrain
Greenfield

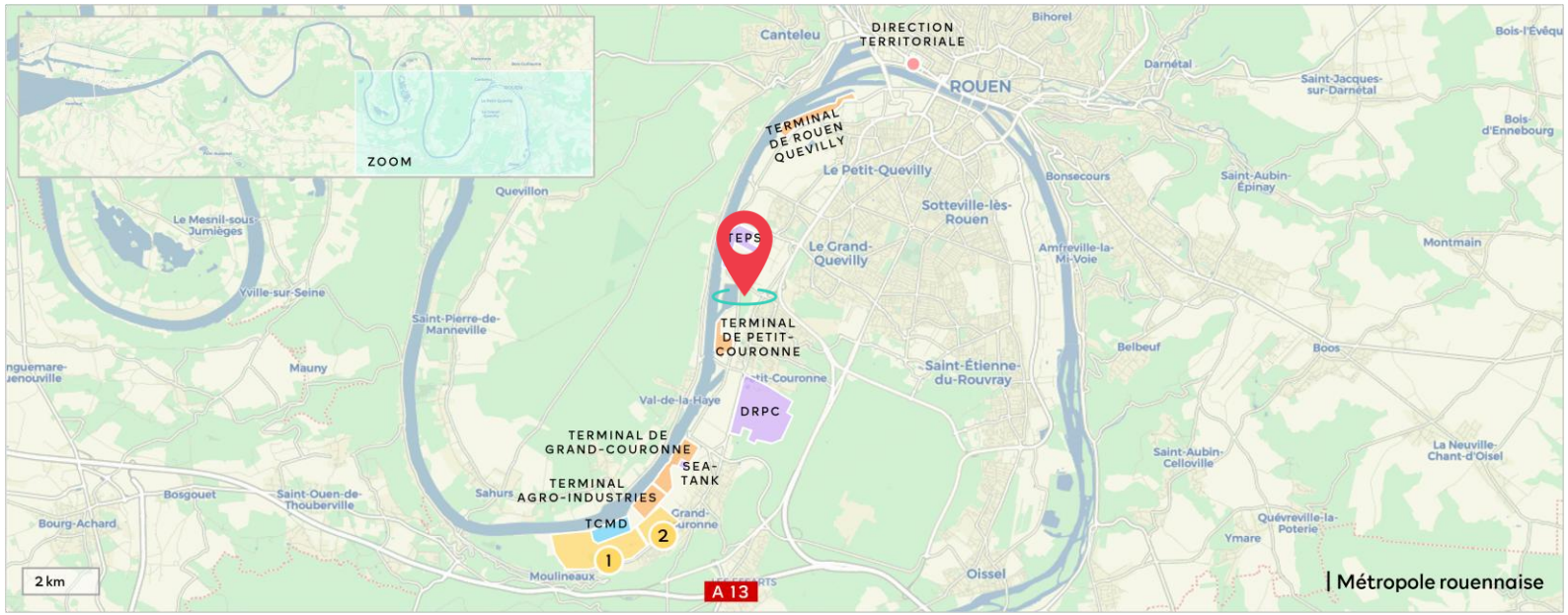
Disponibilité
À moyen terme

Petit-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



4782



Logistique

1. *RVSL1
2. *RVSL amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

Rouen/Elie/Quevilly

Surface	• 13,3 ha de foncier • 2 hangars de 10 200 m² (134) + 8 800 m² (126)
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité
À proximité	• Terminal de Rouen-Quevilly • Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

Terrain aménagé
Brownfield

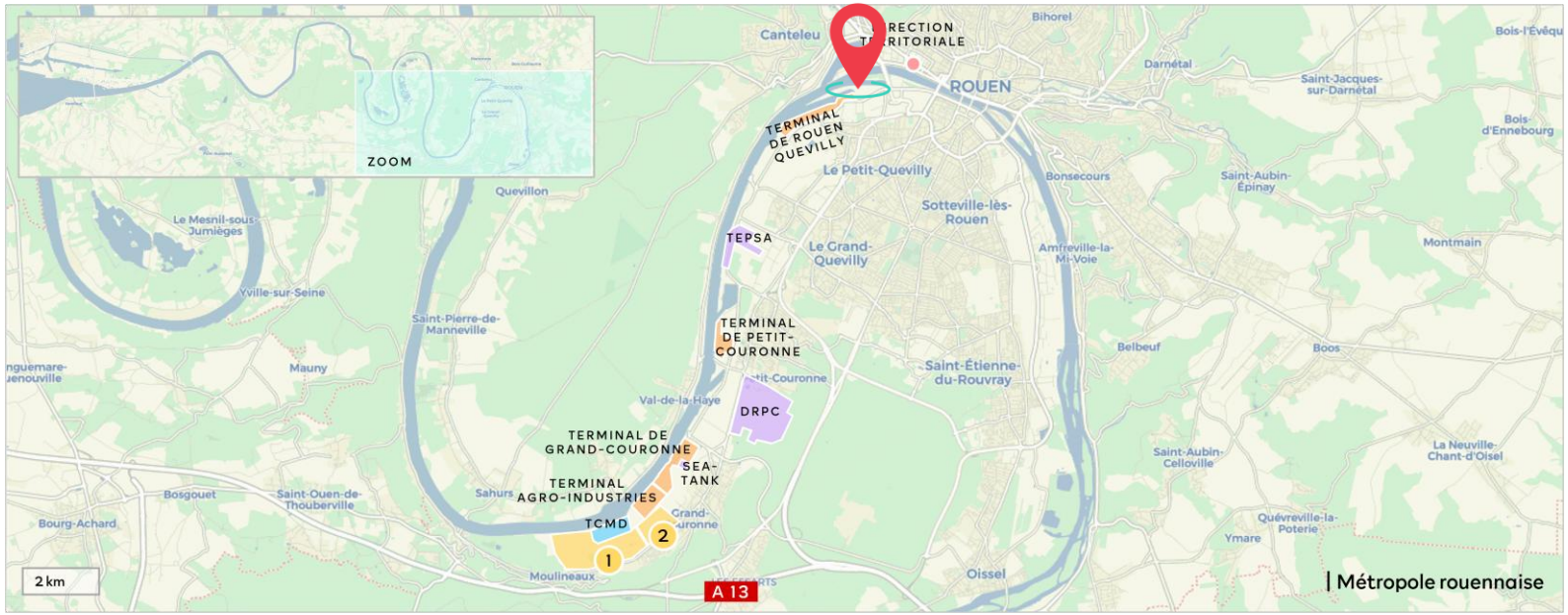
Appel à projets
En cours

Rouen

HAROPA PORT | Rouen



AAP



Logistique

1. *RVSL1
2. *RVSL amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

Quai Marcel Marais

Surface	4,7 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité
À proximité	• Terminal de l'Ouest • Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

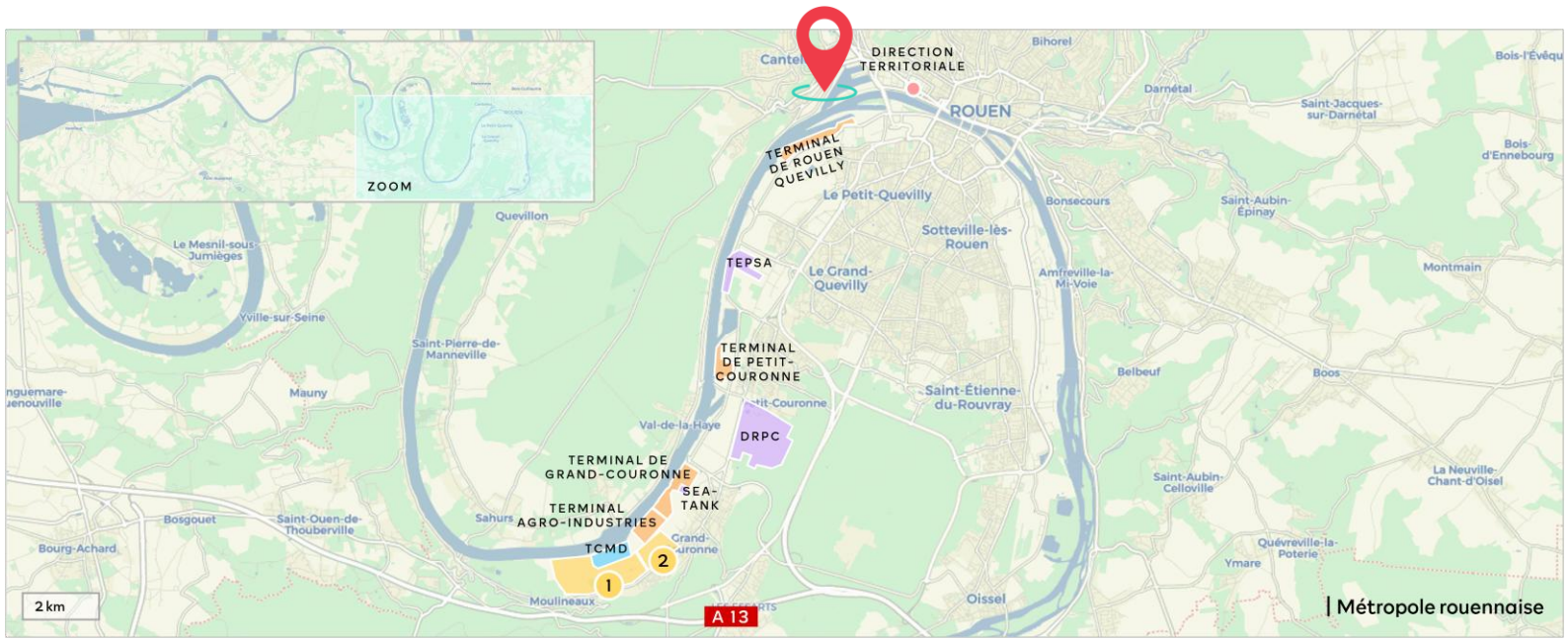
Terrain aménagé
Greenfield

Appel à projets
À venir

Rouen

HAROPA PORT | Rouen





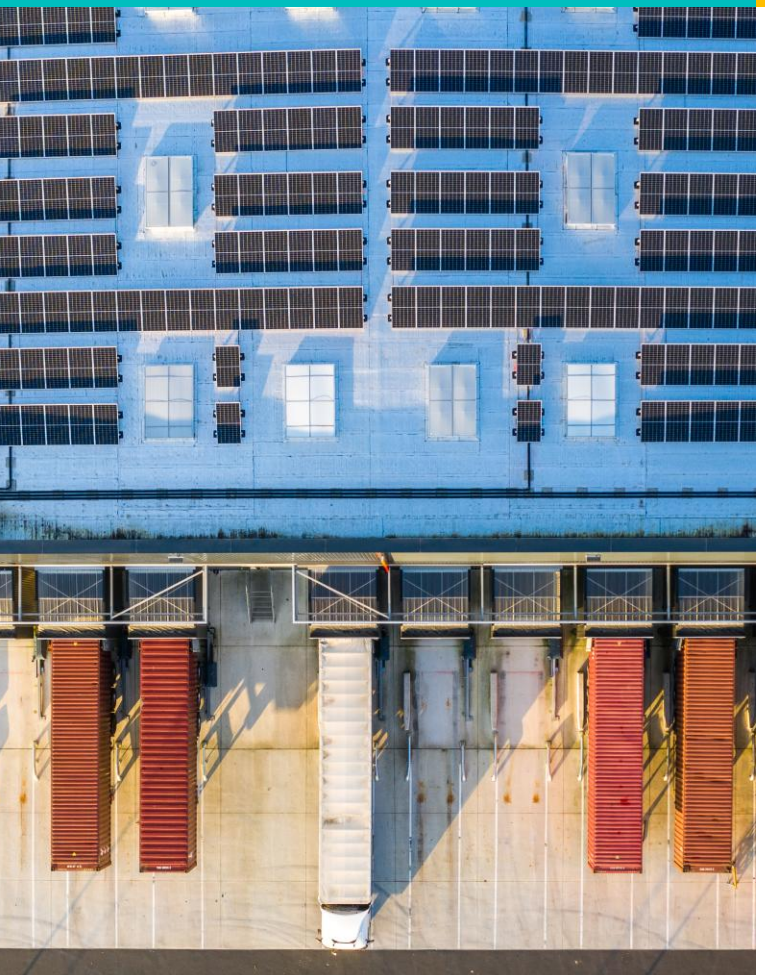
Logistique

1 *RVSL1

2 *RVSL amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

IMMOBILIER Rouen



Honfleur

Page 25 • Parc d'activités Calvados

Saint-Jean-de-Folleville

Page 26 • Parc d'activités Radicatel

Petit-Couronne

Page 27 • VGP Park Rouen

Parc d'activités Calvados

Surface	38 200 m² sur un foncier privé en propre de 9,5 ha + possible extension à 60 000 m²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	• 6 cellules de stockage • Quais de chargement/déchargement • Stationnements : 135 places dont 3 PMR ; 28 places pré-équipées pour bornes de recharge électriques ; 12 emplacements poids lourds
À proximité	• Terminal de Honfleur • Zone industrialo-portuaire havraise • Autoroutes A29, A131, A13
Régime ICPE	1510-2b, 2910-a2, 2925-1

Programme en blanc
Logistique

Gestionnaire
SHEMA

Permis
Purgé de tout recours

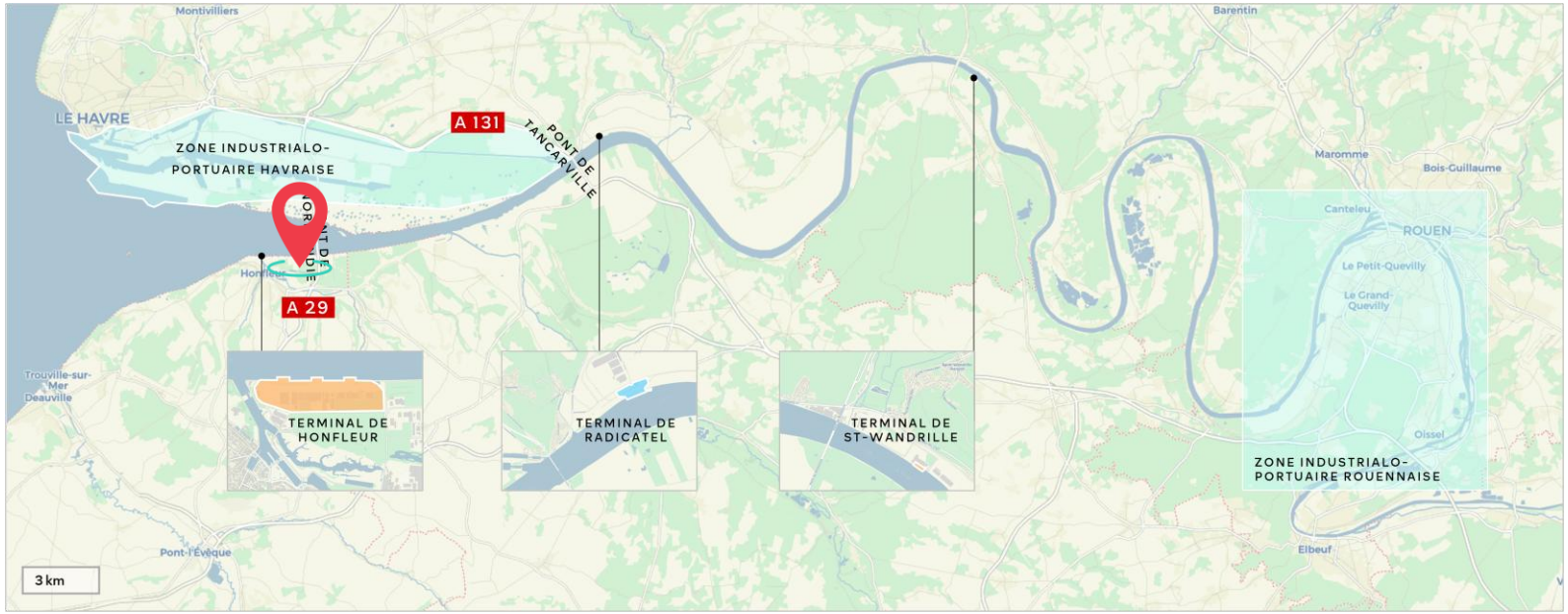
Disponibilité
Immédiate

Honfleur

BREEAM®

HAROPA PORT | Rouen





Parc d'activités Radicatel

Surface	110 000 m²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	• Zone constructible : partie rose sur la photo • Offre de stockage et logistique
À proximité	• Terminal de Radicatel • Zone industrialo-portuaire havraise • Autoroutes A29, A131, A13
Connexion	✓ Fluviale
Régime ICPE	1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925, 4331

Réserve foncière
Logistique comprise

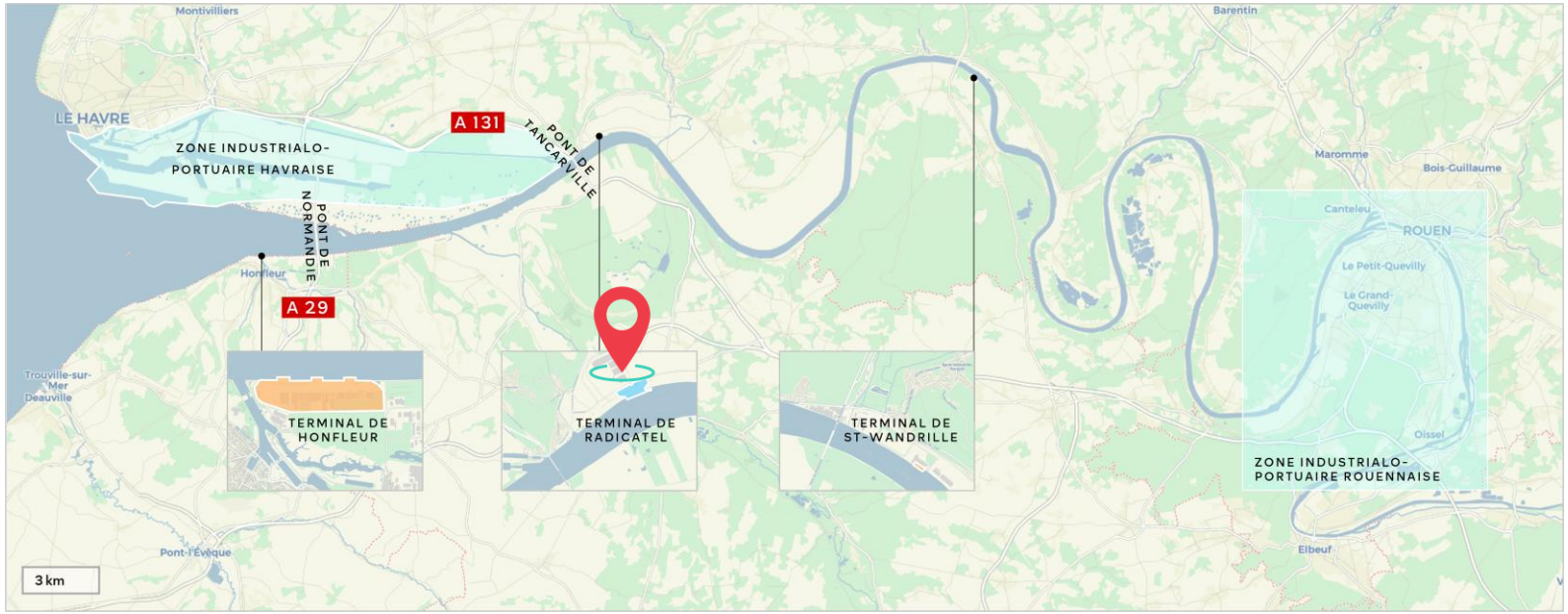
Gestionnaire
Katoen Natie

Disponibilité
Immédiate

Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen





VGP Park Rouen

Surface disponible	16 000 m²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Non
Caractéristiques	• 2 cellules et demie • Bureaux sur mesure
À proximité	• Terminal de Petit-Couronne • Terminal de Grand-Couronne • Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Autoroutes A13, A28, A29
Régime ICPE	1185, 1510-2, 1511, 1530, 1532, 2260, 2662, 2663, 2910-a, 2925-1, 2925-2

Programme neuf
Industrie – Logistique

Gestionnaire
VGP

Disponibilité
Immédiate

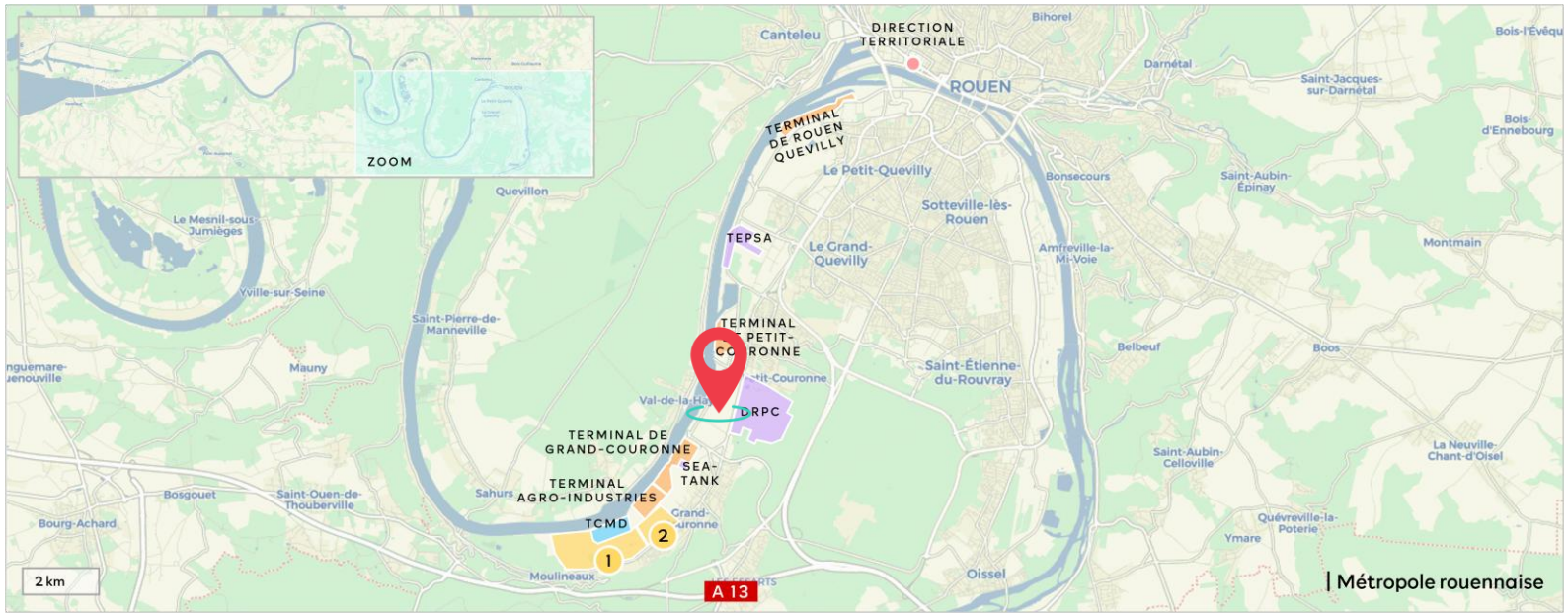
Petit-Couronne

biodiversity BREEAM®

HAROPA PORT | Rouen



160 000 m²



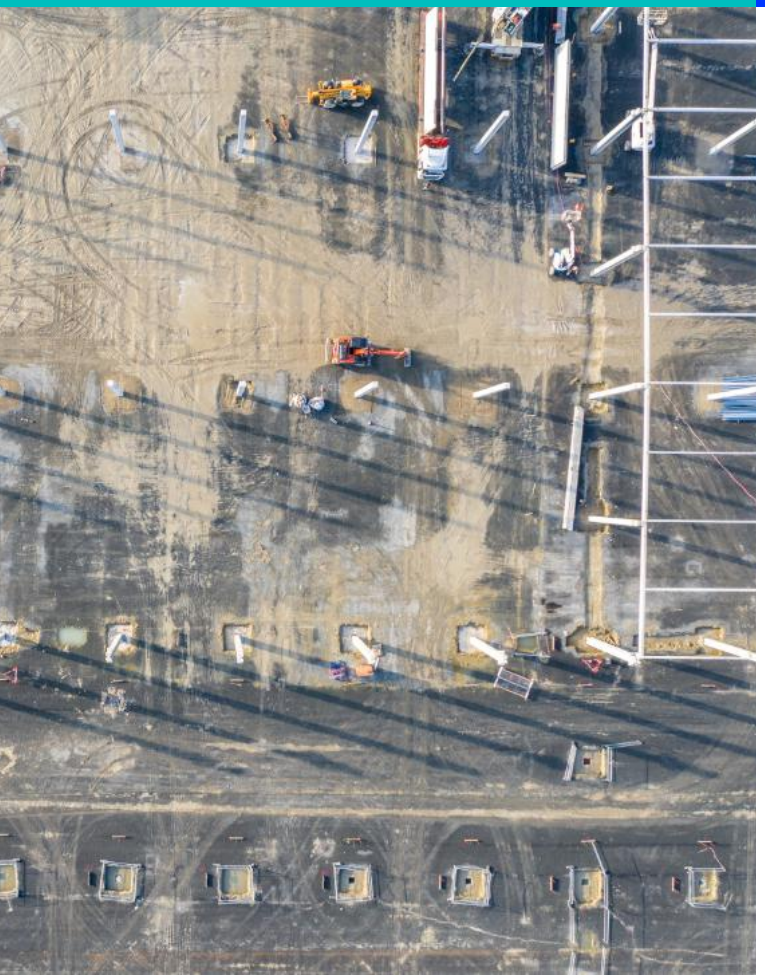
Logistique

1. *RVSL1
2. *RVSL amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

FONCIER

Paris



Conflans-Sainte-Honorine

Page 29 • Quai du Confluent

Bruyères-sur-Oise

Page 30 • Rue de la Batellerie
Page 31 • Rue Freyssinet

Gennevilliers

Page 32 • 18 rue Alfred Suquet
Page 33 • 35 route de la Seine
Page 34 • Route de la Seine
Page 35 • 14 route du Môle 2-3
Page 36 • 4 route du bassin n°6
Page 37 • 7-9 route des champs Fourgons
Page 38 • 10 route principale du Port
Page 39 • Impasse des Petits Marais

Bonneuil-sur-Marne

Page 40 • Lot 3 parcelle 5B
Page 41 • Lot 5 parcelles 15-16-17

Montereau-Fault-Yonne

Page 42 • ZIP de Montereau

Quai du Confluent

Surface	0,16 ha dont 76 m de quai
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Eau potable
À proximité	• Port de Conflans-Sainte-Honorine • Autoroute A5 et route N184
Connexion	✓ Fluviale
Sécurité	Clôture et portail

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

Terrain
Brownfield

Disponibilité
Immédiate

Conflans-Sainte-Honorine

HAROPA PORT | Paris



5585



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Rue de la Batellerie

Surface	5,87 ha avec un bâtiment de 9 900 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroute A16 et route N184
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité

Foncier
Industrie – Logistique

Terrain artificialisé en partie
Brownfield

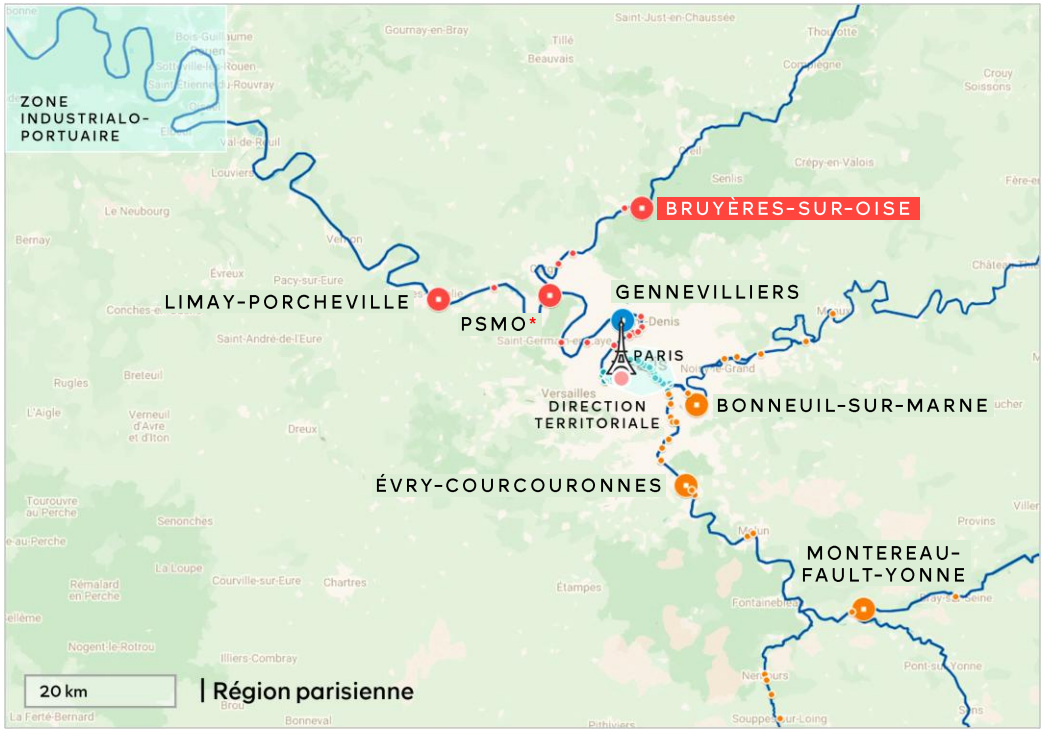
Disponibilité
Immédiate

Bruyères-sur-Oise

HAROPA PORT | Paris



6255



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Rue Freyssinet

Surface	5,79 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroute A16 et route N184
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité

Foncier
Industrie – Logistique

Terrain artificialisé en partie
Brownfield

Appel à projets
En cours

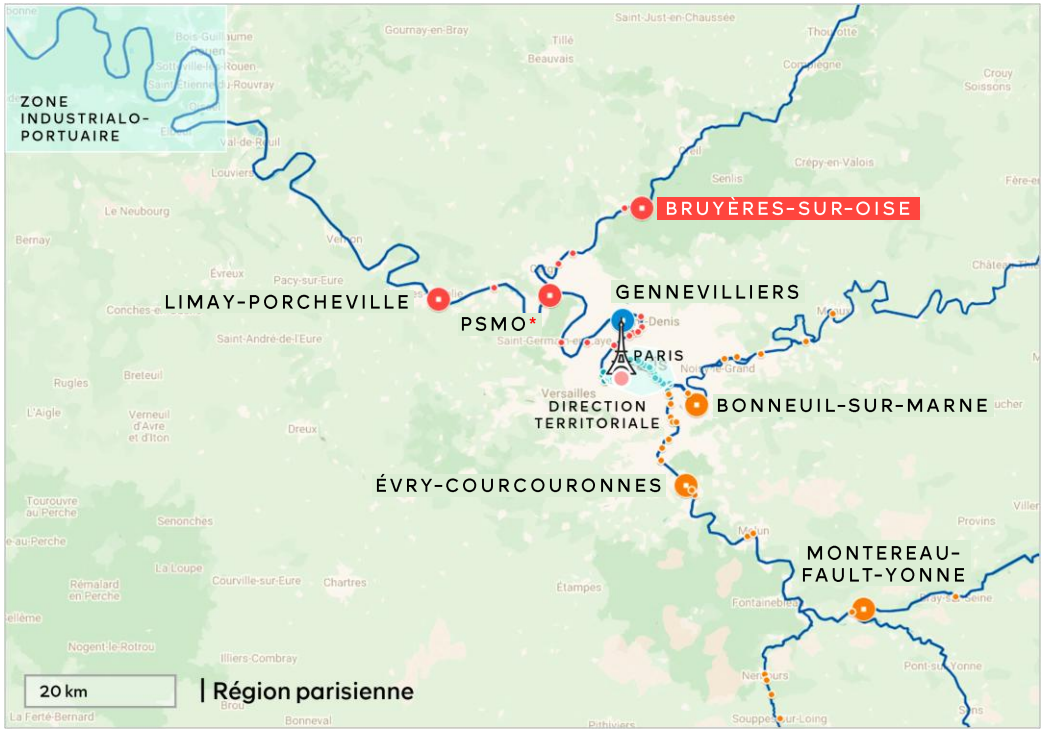
Disponibilité
T3 2027

Bruyères-sur-Oise

HAROPA PORT | Paris



6262



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

18 rue Alfred Suquet

Surface	1,84 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Postes à colis lourds • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Sécurité	Clôture et portail

Foncier
Logistique

Terrain
Brownfield

Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5420



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

35 route de la Seine

Surface	1,75 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Postes à colis lourds • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

Terrain
Brownfield

Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



6248



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Route de la Seine

Surface	0,77 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture et portail

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

Terrain
Brownfield

Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5652



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

14 route du Môle 2-3

Surface	1,16 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture, portail et contrôle d'accès

Foncier
Logistique

Terrain
Brownfield

Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



2669



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

4 route du bassin n°6

Surface	0,62 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

Terrain
Brownfield

Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



6203



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

7-9 route des champs F.

Surface	1,78 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Postes à colis lourds • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

Terrain
Brownfield

Disponibilité
T1 2027

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



6055



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

10 route principale du Port

Surface	5,43 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Postes à colis lourds • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

Terrain
Brownfield

Disponibilité
T1 2027

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



6056



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Impasse des Petits Marais

Surface	0,97 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Postes à colis lourds • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail

Foncier
Industrie – Logistique

Terrain
Brownfield

Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



6249



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Lot 3 parcelle 5B

Surface	1,35 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A4, A6 et route N406
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Sécurité	Clôture et portail

Foncier
Industrie – Logistique

Terrain
Brownfield

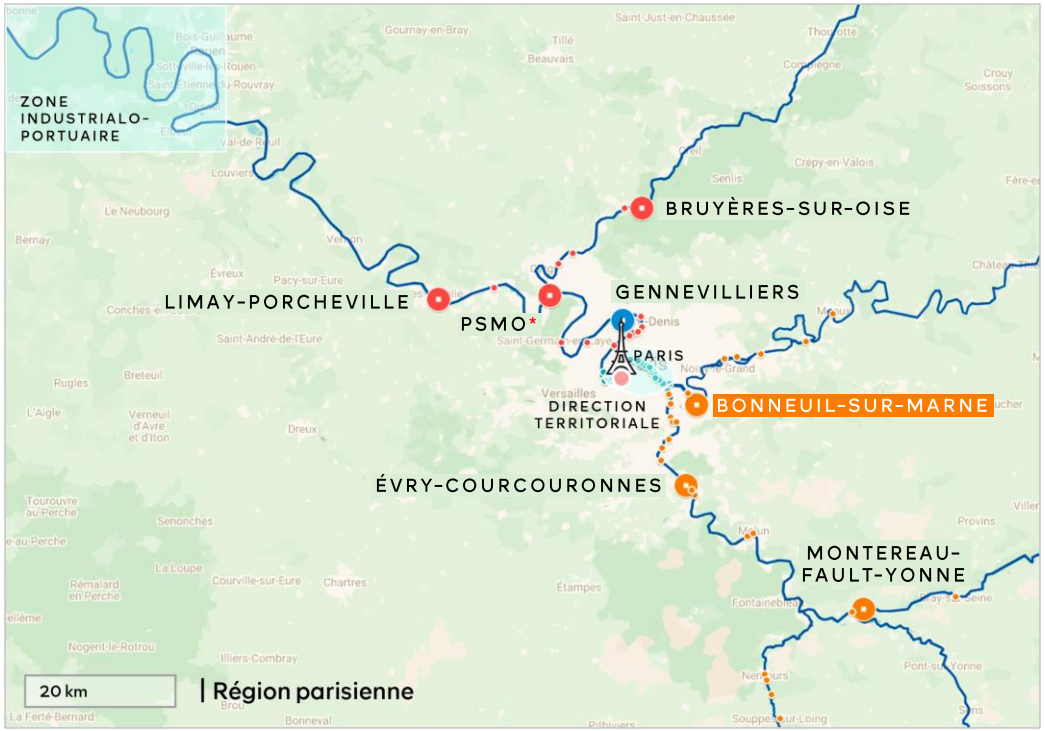
Disponibilité
Immédiate

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



5835



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

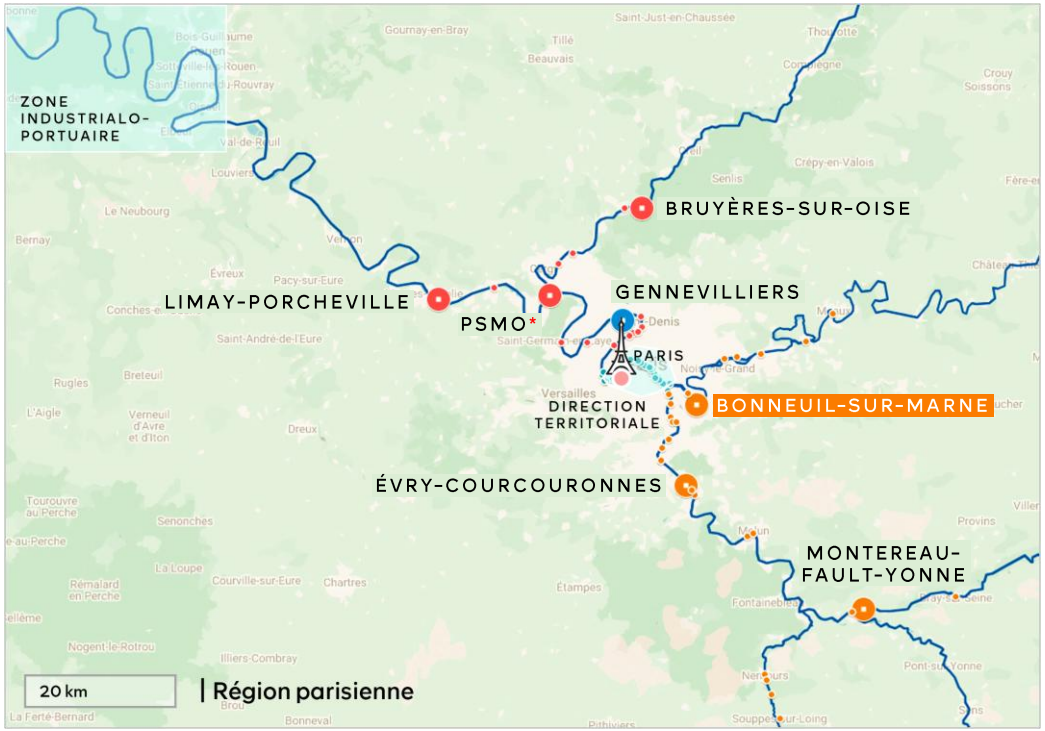
Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Lot 5 parcelles 15-16-17

Surface	1,97 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A4, A6 et route N406
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Industrie – Logistique – Vrac

Terrain
Brownfield

Disponibilité
T1 2027

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



6206

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

ZIP de Montereau

Surface	2,14 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	À étudier
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	• Quai à usage partagé • Autoroute A5
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible

Foncier
Industrie – Logistique – Autres

Terrain
Greenfield

Disponibilité
Immédiate

Montereau-Fault-Yonne

HAROPA PORT | Paris



5905



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

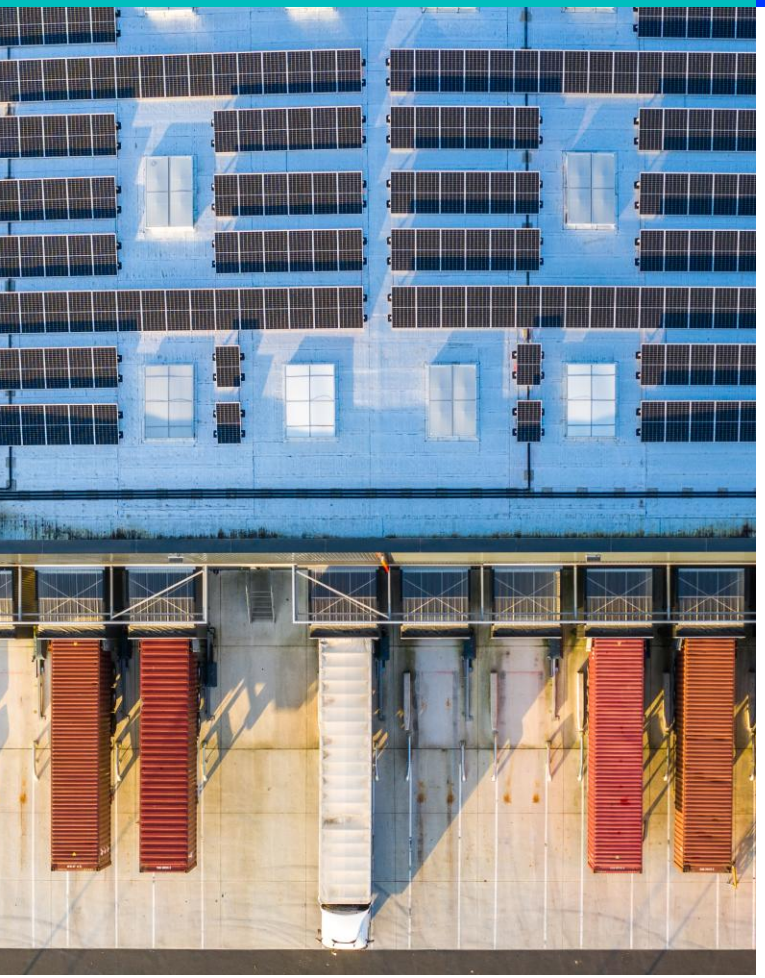
Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

IMMOBILIER

Paris



Limay-Porcheville

Page 44 • Bâtiment Limay

Gennevilliers

Page 45 • Bâtiment B21
Page 46 • Bâtiment C40
Page 47 • Bâtiment C43-C44-C45
Page 48 • Bâtiment D3

Bonneuil-sur-Marne

Page 49 • Bâtiment F8
Page 50 • Bâtiment F1 Lot 7
NEW Page 51 • 34 Route du Moulin Bateau
Page 52 • Bâtiment Lot 5 parcelle 15

Bâtiment Limay

Surface	1 500 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui, à partir de 180 m²
Caractéristiques	6 lots totalisant 1 500 m² de bureaux
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroute A13
Sécurité	Gardiennage 24/7

Programme bâti
Industrie – Logistique – Autres

Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris

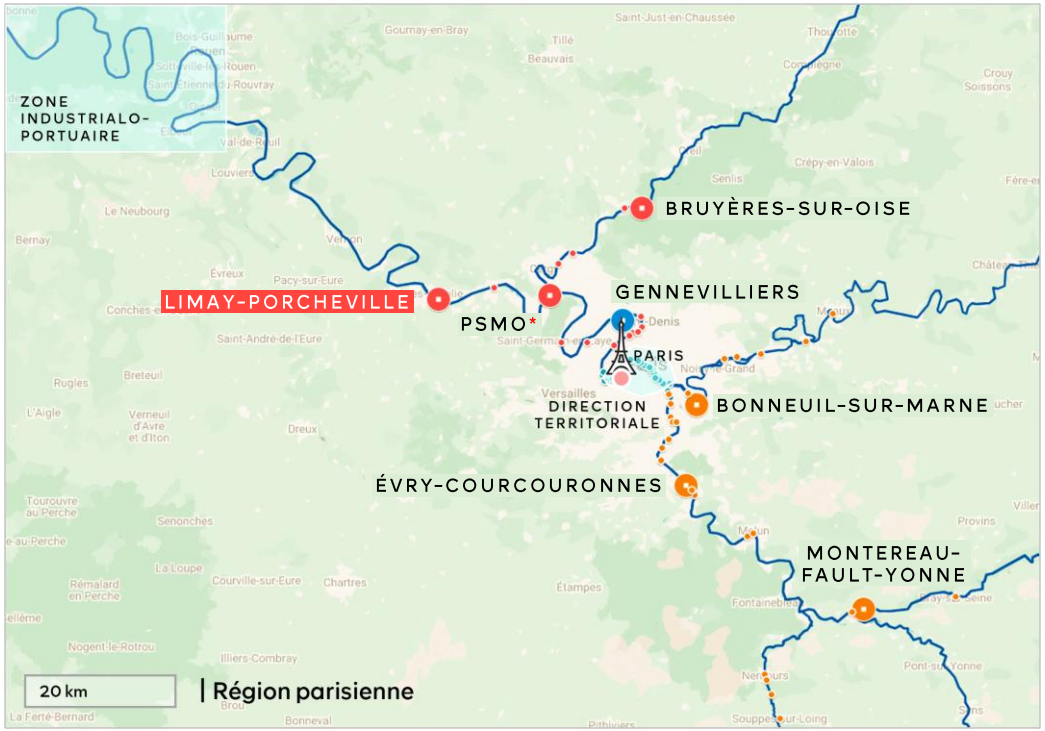
Disponibilité
Immédiate

Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



5109



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Bâtiment B21

Surface	2 410 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexion	✓ Fluviale
Régime ICPE	1510

Programme bâti
Logistique

Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris

Disponibilité
T1 2027

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



6250



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Bâtiment C40

Surface	6 240 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	• 2 cellules totalisant 5 670 m² d'entrepôt avec quai • 570 m² de bureaux
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Régime ICPE	Oui
Sécurité	Contrôle d'accès



Programme bâti
Logistique

Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris

Disponibilité
Immédiate

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5850

Bâtiment C43-C44-C45

Surface	10 500 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	• 9 800 m² d'entrepôt • 700 m² de bureaux
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Régime ICPE	1510
Sécurité	Contrôle d'accès



Programme bâti
Logistique

Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris

Disponibilité
Immédiate

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5788

Bâtiment D3

Surface	23 600 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	• 4 cellules totalisant 20 200 m² d'entrepôt • 1 900 m² de bureaux
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Régime ICPE	1510, 2910, 2925
Sécurité	Clôture et portail



Programme bâti
Industrie – Logistique – Autres

Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris

Disponibilité
Immédiate

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Gennevilliers

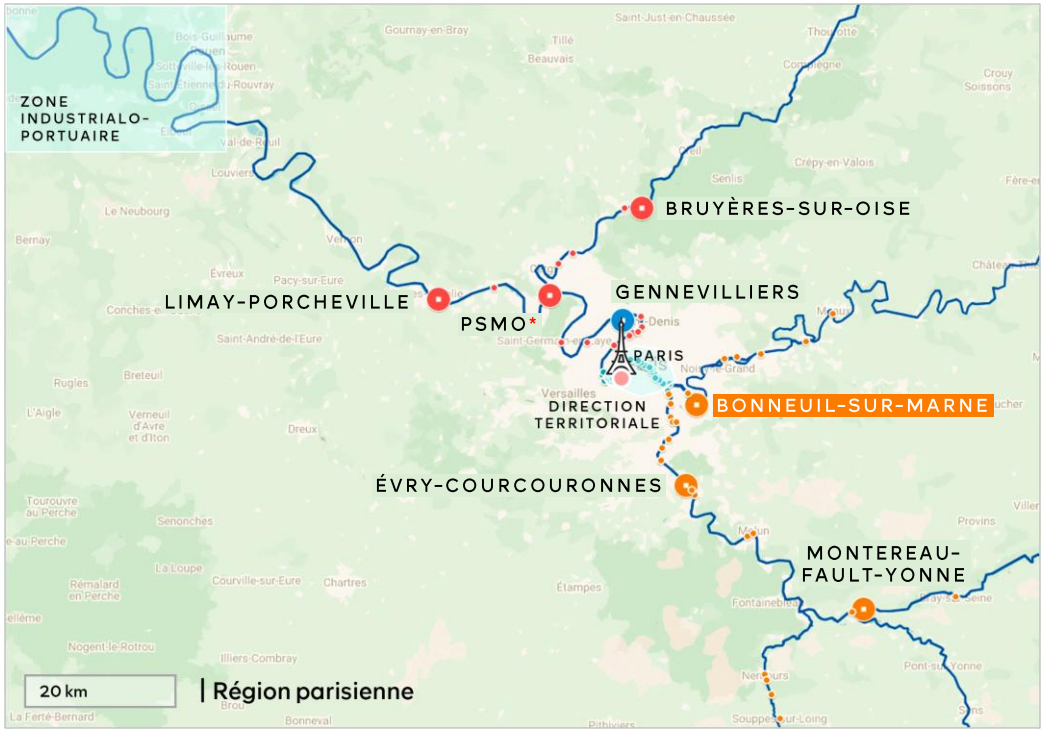
HAROPA PORT | Paris



5790

Bâtiment F8

Surface	2 900 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	• 2 500 m² d'entrepôt • 400 m² de bureaux
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A4, A6 et route N406
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Sécurité	Contrôle d'accès et gardiennage



Programme bâti
Logistique – Conteneurs

Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris

Disponibilité
Immédiate

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Bonneuil-sur-Marne

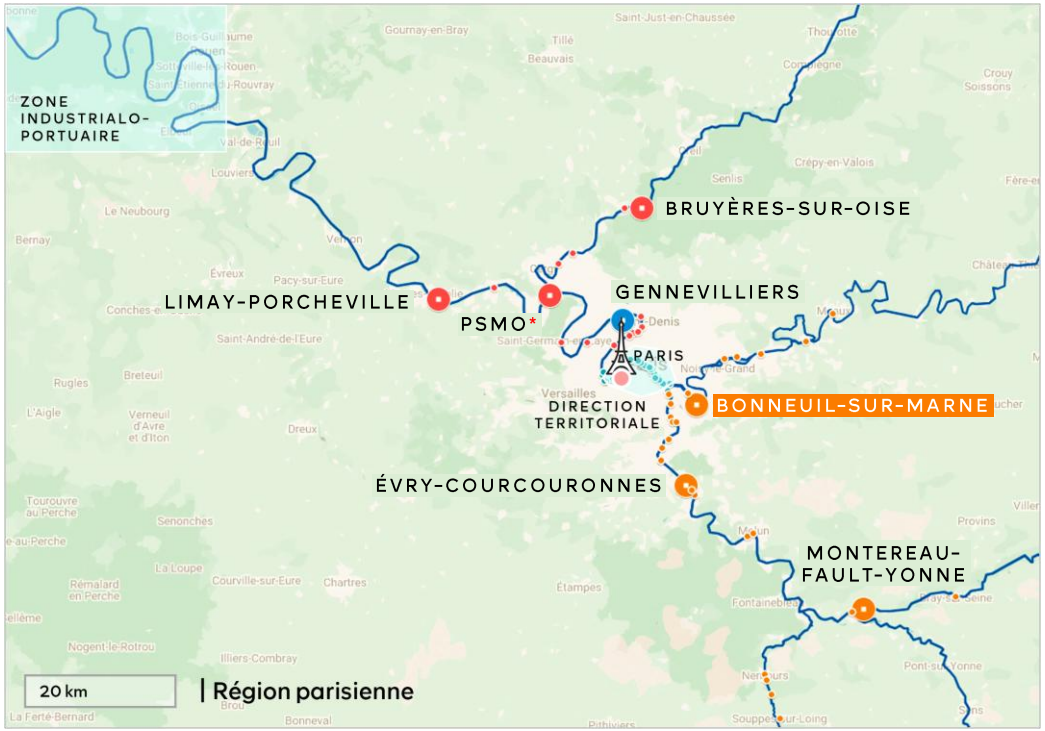
HAROPA PORT | Paris



5998

Bâtiment F1 Lot 7

Surface	2 400 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Électricité ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A4, A6 et route N406
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Sécurité	Clôture et portail, accès par badge après 19h



Programme bâti
Industrie – Logistique – Autres

Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris

Disponibilité
T1 2027

Agence Seine aval
- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers
- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine
- 52 ports urbains

Agence Seine amont
- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Bonneuil-sur-Marne

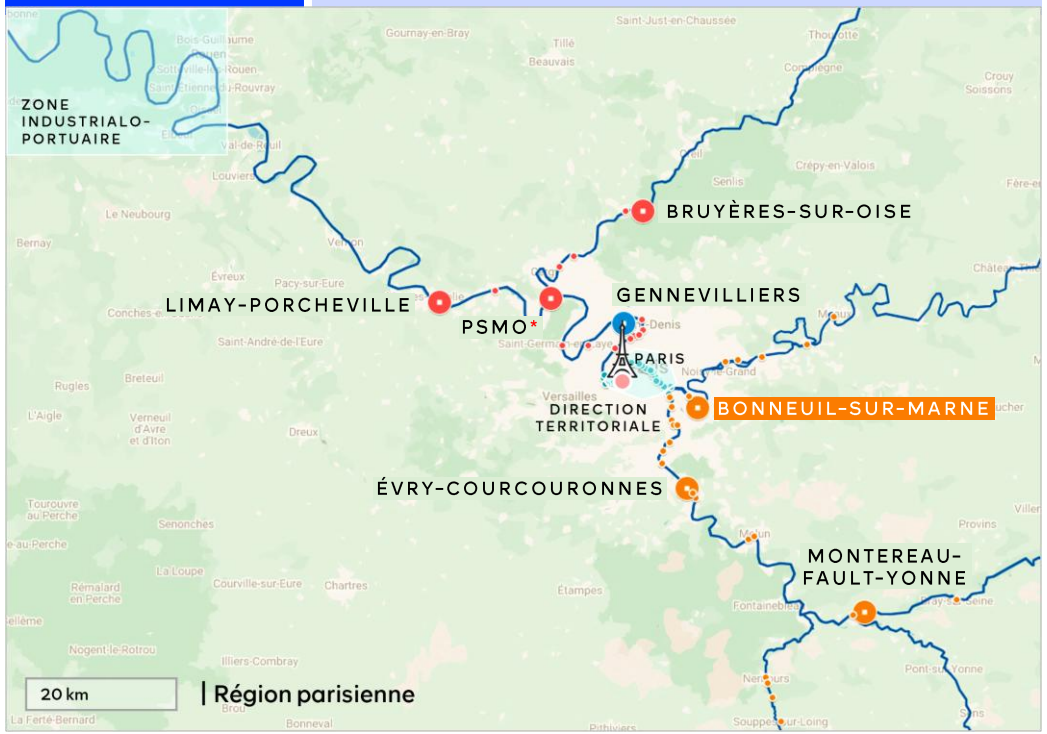
HAROPA PORT | Paris



6254

34 Route du Moulin Bateau

Surface	19 000 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	• 3 cellules totalisant 16 500 m² d'entrepôt • 2 500 m² de bureaux et locaux sociaux
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A4, A6 et route N406
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Régime ICPE	1185, 1432, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2716, 2910, 2925



Programme bâti
Logistique

Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris

Disponibilité
Immédiate

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



6119

Bâtiment Lot 5 parcelle 15

Surface	4 580 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A4, A6 et route N406
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Régime ICPE	Oui
Sécurité	Clôture et portail

Programme bâti
Logistique – Vrac

Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris

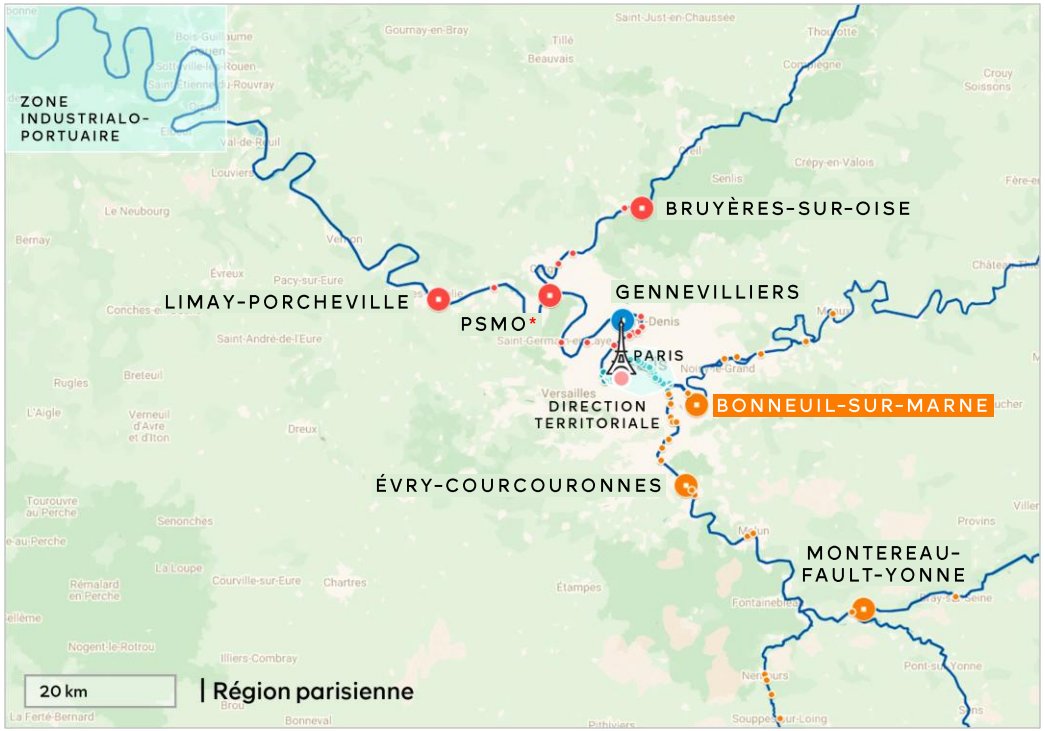
Disponibilité
T1 2027

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



6216



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

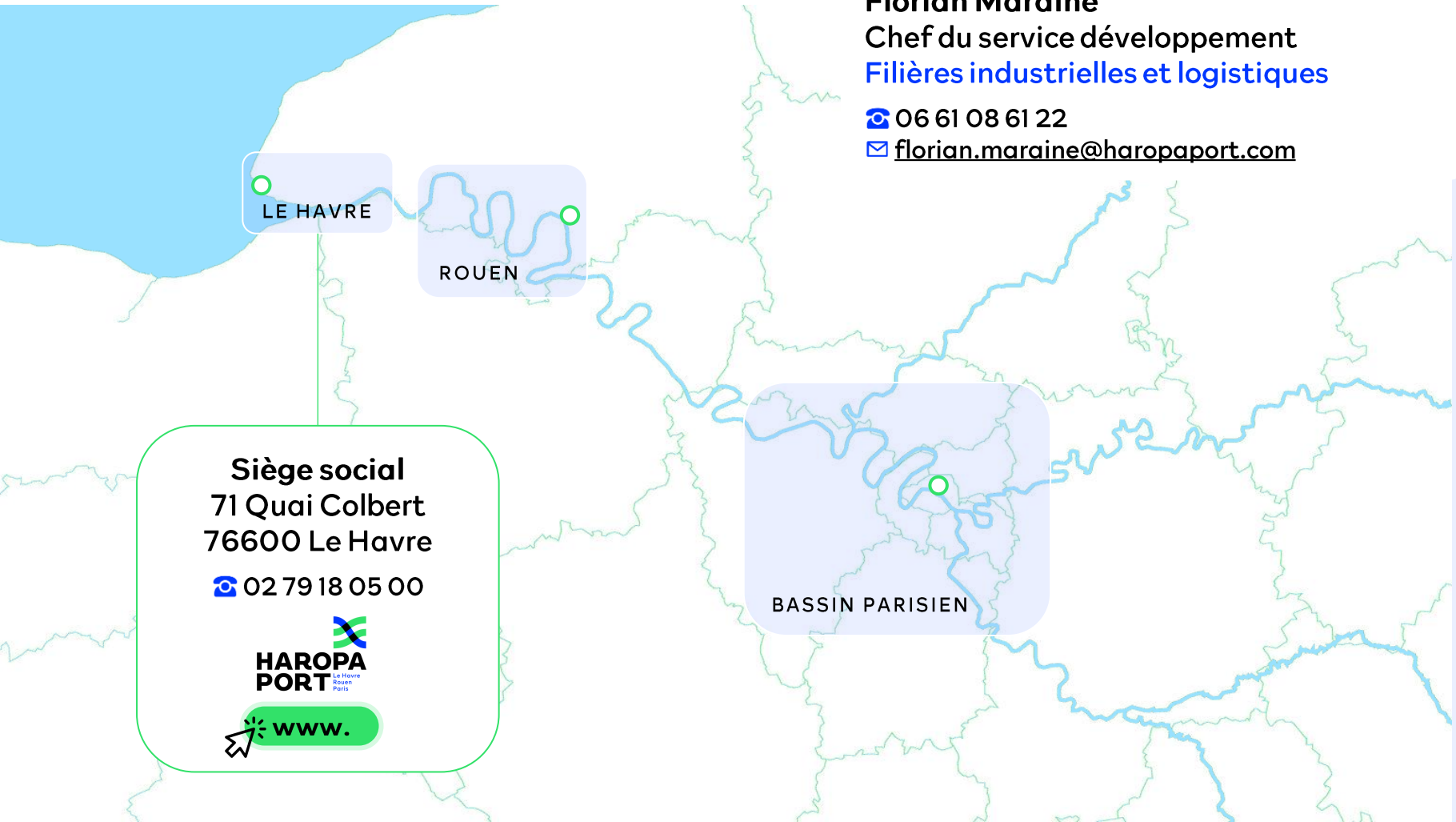
Notes

Notes

Notes

Contact

Florian Maraine
Chef du service développement
Filières industrielles et logistiques
☎ 06 61 08 61 22
✉ florian.maraine@haropaport.com



Siège social
71 Quai Colbert
76600 Le Havre
☎ 02 79 18 05 00
HAROPA PORT Le Havre Rouen Paris
www.



Découvrez nos offres de foncier, immobilier et quais à usage partagé
realestate.haropaport.com

Découvrez nos opportunités d'implantation en cours
appels à projets
appels à manifestation d'intérêt