

# Catalogue



**HAROPA**  
**PORT**  
Le Havre  
Rouen  
Paris

► Mars 2026

FONCIER

IMMOBILIER

Édition française • Catalogue foncier et immobilier de l'axe Seine • Document non contractuel



# Sommaire



## HAROPA PORT | Le Havre

- Page 4 • 5 offres foncières
- Page 10 • 4 offres immobilières

## HAROPA PORT | Rouen

- Page 15 • 7 offres foncières
- Page 23 • 4 offres immobilières

## HAROPA PORT | Paris

- Page 28 • 9 offres foncières
- Page 38 • 8 offres immobilières



## Oudalle

Page 5 • Est A29

## Rogerville

Page 6 • Sud Est Grand Canal

## Gonfreville-l'Orcher

Page 7 • Sud Grand Canal  
Page 8 • Parc Frigo

## Le Havre

Page 9 • Quai de Gironde

# Est A29

<b>Surface</b>	24,5 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Oui
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Gaz naturel</li> <li>✓ Eau potable</li> <li>✓ Eau industrielle</li> <li>✓ Chaleur</li> <li>✓ Azote</li> <li>✓ Oxygène</li> <li>✓ Hydrogène à venir</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal multimodal du Havre</li> <li>• Terminaux maritimes de Port 2000</li> <li>• Autoroutes A29, A131</li> </ul>



**Foncier**  
Industrie



**Terrain aménagé**  
Greenfield



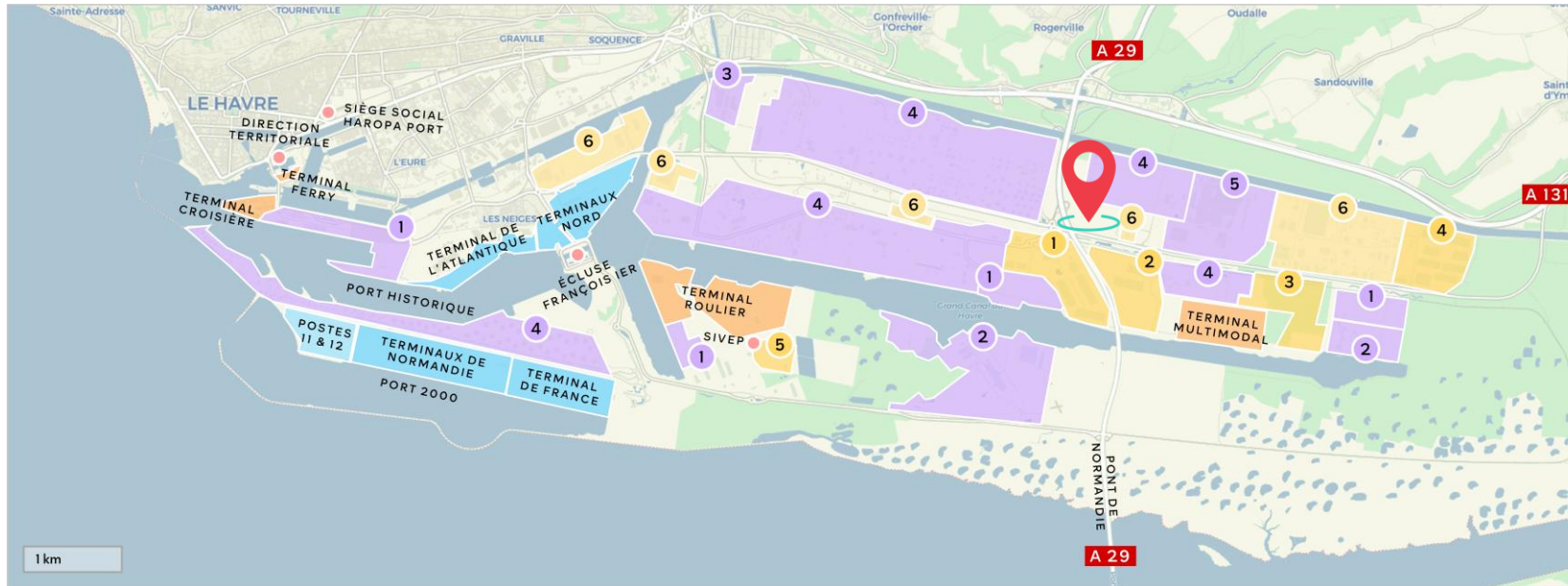
**Appel à projets**  
À venir

## Oudalle

HAROPA PORT | Le Havre



**Sites clés en main**  
France 2030



### Logistique

- 1 \*PLPN1
- 2 \*PLPN2
- 3 \*PLPN3
- 4 Parc du Hode
- 5 Parc Frigo
- 6 Autres sites

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

### Industrie

- 1 Énergie verte
- 2 BTP et déchets
- 3 Aéronautique
- 4 Chimie et pétrochimie
- 5 Automobile

# Sud Est Grand Canal

<b>Surface</b>	25,7 ha ; extension possible
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Oui
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité (réseau RTE en 2030)</li> <li>✓ Gaz naturel</li> <li>✓ Eau potable</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Quai public MTV3</li> <li>• Terminal multimodal du Havre</li> <li>• Terminaux maritimes de Port 2000</li> <li>• Autoroutes A29, A131</li> </ul>
<b>Connexion</b>	✓ Ferroviaire possible



**Foncier**  
Industrie



**Terrain aménagé en partie**  
Brownfield



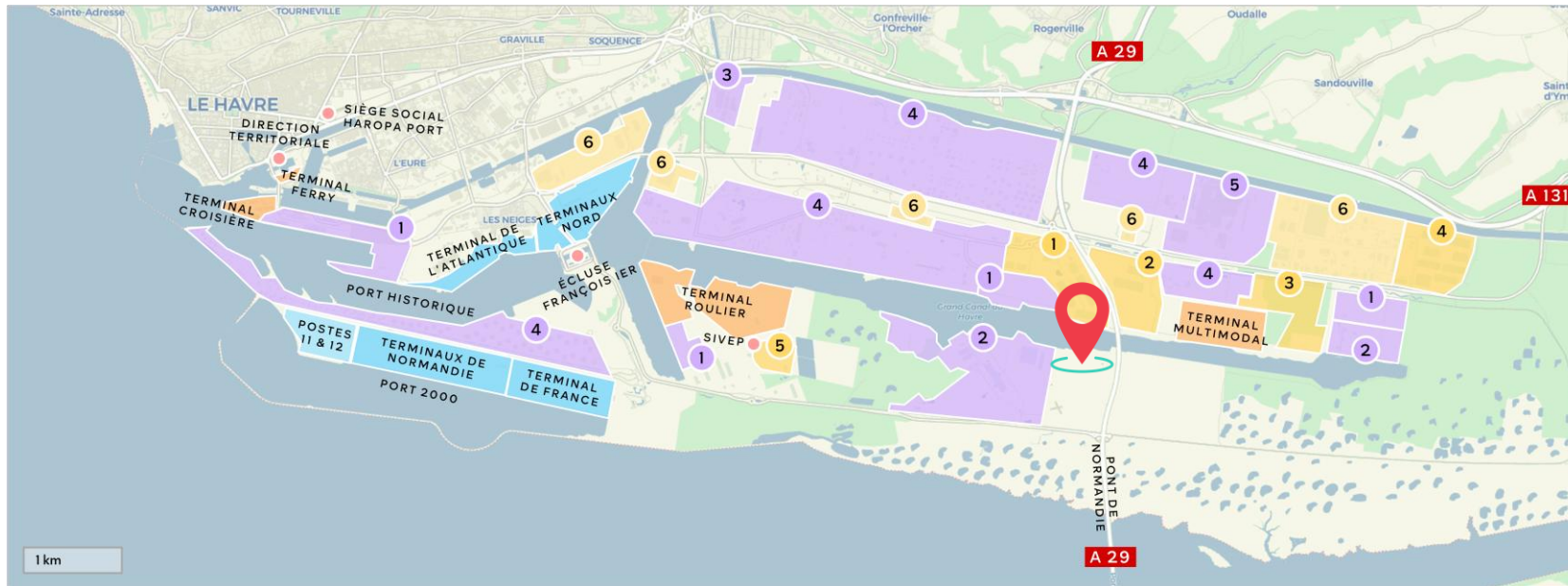
**Appel à projets**  
2026

## Rogerville

HAROPA PORT | Le Havre



**Sites clés en main**  
France 2030



### Logistique

- 1 \*PLPN1
- 4 Parc du Hode
- 2 \*PLPN2
- 5 Parc Frigo
- 3 \*PLPN3
- 6 Autres sites

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

### Industrie

- 1 Énergie verte
- 2 BTP et déchets
- 3 Aéronautique
- 4 Chimie et pétrochimie
- 5 Automobile

# Sud Grand Canal

<b>Surface</b>	350 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Oui, premier lot à 50 ha
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité (réseau RTE en 2030)</li> <li>✓ Gaz naturel</li> <li>✓ Eau potable</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminaux maritimes de Port 2000</li> <li>• Terminal multimodal du Havre</li> <li>• Autoroutes A29, A131</li> </ul>
<b>Connexion</b>	✓ Ferroviaire possible



**Foncier**  
Industrie



**Terrain aménagé**  
Greenfield



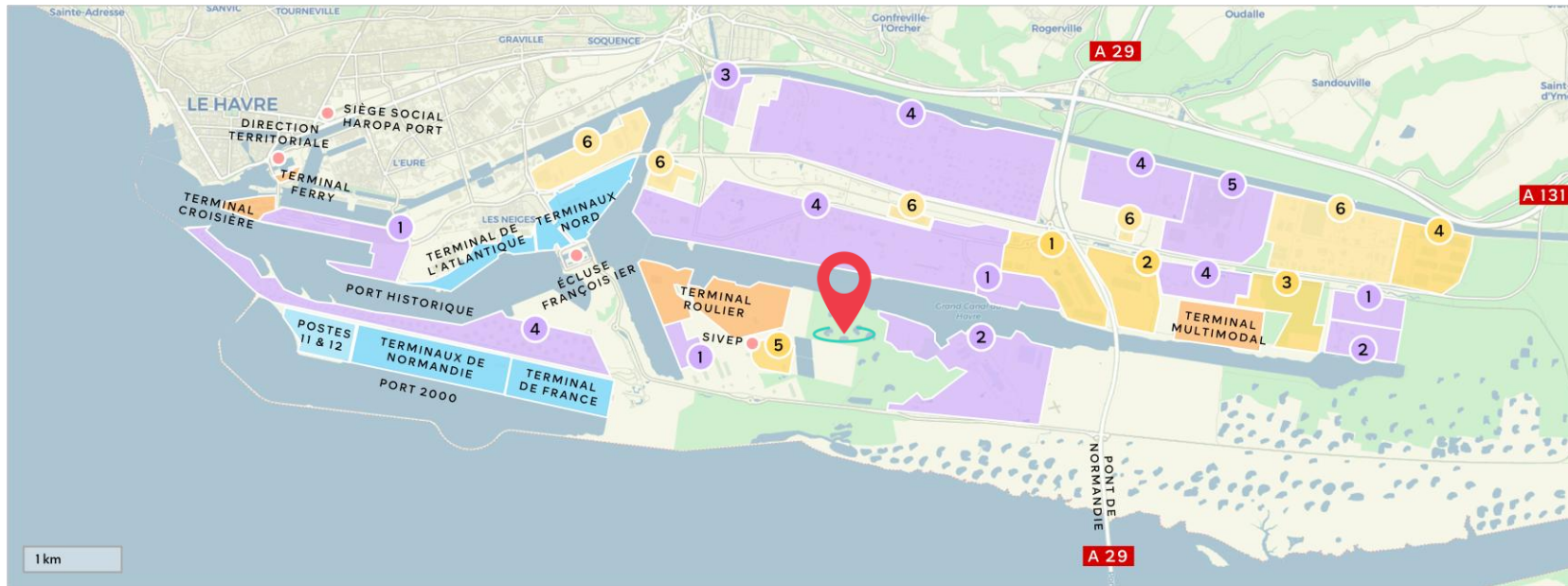
**Appel à projets**  
À venir

## Gonfreville-l'Orcher

HAROPA PORT | Le Havre



**Sites clés en main**  
France 2030



### Logistique

- 1 \*PLPN1
- 4 Parc du Hode
- 2 \*PLPN2
- 5 Parc Frigo
- 3 \*PLPN3
- 6 Autres sites

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

### Industrie

- 1 Énergie verte
- 2 BTP et déchets
- 3 Aéronautique
- 4 Chimie et pétrochimie
- 5 Automobile

# Parc Frigo

Surface	16,1 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Utilités	✓ Électricité                      ✓ Eau potable
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poste de contrôle frontalier (SIVEP)</li> <li>• Terminaux maritimes de Port 2000</li> <li>• Terminal multimodal du Havre</li> <li>• Autoroutes A29, A131</li> </ul>



**Foncier**  
Logistique



**Terrain**  
Greenfield



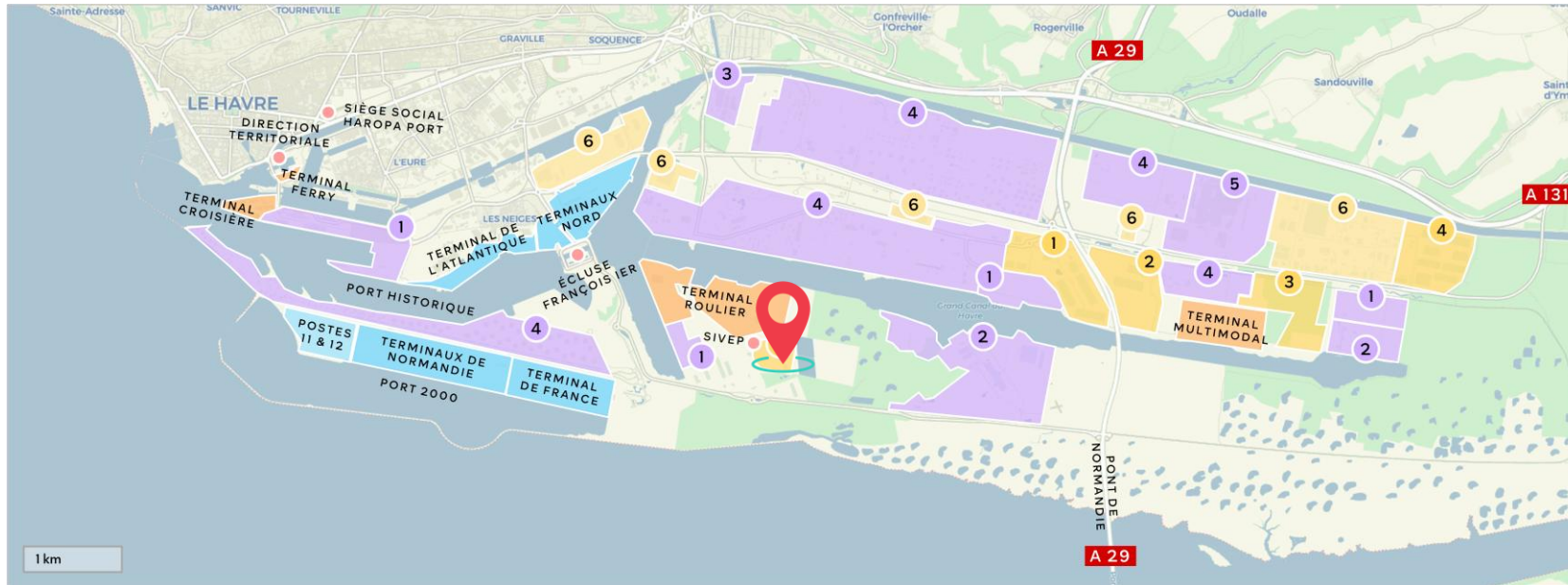
**Disponibilité**  
Immédiate

## Gonfreville-l'Orcher

HAROPA PORT | Le Havre



4848



### Logistique

- |          |                |
|----------|----------------|
| 1 *PLPN1 | 4 Parc du Hode |
| 2 *PLPN2 | 5 Parc Frigo   |
| 3 *PLPN3 | 6 Autres sites |

\* Parc Logistique du Pont de Normandie

### Industrie

- 1 Énergie verte
- 2 BTP et déchets
- 3 Aéronautique
- 4 Chimie et pétrochimie
- 5 Automobile

# Quai de Gironde

<b>Surface</b>	5 ha dont 7500 m <sup>2</sup> de hangar
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ville du Havre (interface ville-port)</li> <li>• Écosystème industrialo-portuaire</li> <li>• Réseau routier non-congestionné</li> <li>• Transports en commun : bus, projet tramway</li> <li>• Autoroutes A29, A131</li> </ul>



**Foncier**  
Mixte tertiaire-portuaire



**Terrain aménagé en partie**  
Brownfield



**Appel à projets**  
T1 2026

## Le Havre

HAROPA PORT | Le Havre



### Logistique

- |          |                |
|----------|----------------|
| 1 *PLPN1 | 4 Parc du Hode |
| 2 *PLPN2 | 5 Parc Frigo   |
| 3 *PLPN3 | 6 Autres sites |

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

### Industrie

- 1 Énergie verte
- 2 BTP et déchets
- 3 Aéronautique
- 4 Chimie et pétrochimie
- 5 Automobile



## Oudalle

- Page 11 • Arefim Sequoia
- Page 12 • V.Park Le Havre

## Sandouville

- Page 13 • Prologis DC9-DC10

## Gonfreville-l'Orcher

- Page 14 • GLP Park Le Havre

# Arefim Sequoia

Surface disponible	60 562 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui, à partir de 5071 m <sup>2</sup>
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 cellules totalisant 60 562 m<sup>2</sup> d'entrepôt dont 6000 m<sup>2</sup> pour les produits dangereux</li> <li>• 5 plots de bureaux</li> <li>• 5740 m<sup>2</sup> d'aire de stockage conteneurs</li> <li>• 18 000 panneaux solaires sur le toit de l'entrepôt</li> </ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal multimodal du Havre</li> <li>• Autoroutes A29, A131</li> </ul>



**Programme neuf**  
Logistique



**Gestionnaire**  
Arefim



**Disponibilité**  
Immédiate

## Oudalle BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



103 662 m<sup>2</sup>



### Logistique

- |          |                |
|----------|----------------|
| 1 *PLPN1 | 4 Parc du Hode |
| 2 *PLPN2 | 5 Parc Frigo   |
| 3 *PLPN3 | 6 Autres sites |

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

### Industrie

- 1 Énergie verte
- 2 BTP et déchets
- 3 Aéronautique
- 4 Chimie et pétrochimie
- 5 Automobile

# V.Park Le Havre

Surface disponible	6000 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 cellule</li> <li>• 1 plot de bureaux</li> <li>• 1 aire de stockage conteneurs</li> <li>• Panneaux photovoltaïques, cuves de récupération des eaux de pluie, éclairages LED...</li> </ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal multimodal du Havre</li> <li>• Autoroutes A29, A131</li> </ul>
Régime ICPE	1510



**Programme neuf**  
Logistique



**Gestionnaire**  
VIRTUO Industrial Property



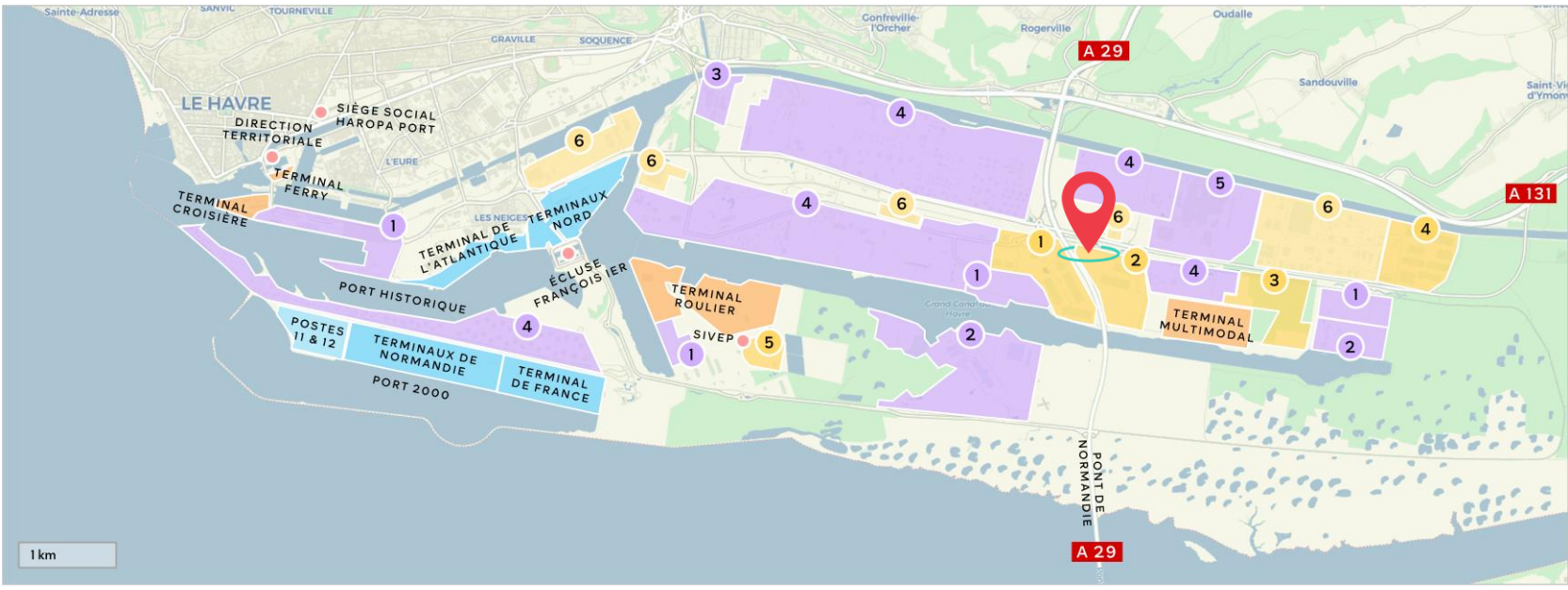
**Disponibilité**  
T3 2026

## Oudalle BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



**23 000 m<sup>2</sup>**



### Logistique

- 1 \*PLPN1
- 4 Parc du Hode
- 2 \*PLPN2
- 5 Parc Frigo
- 3 \*PLPN3
- 6 Autres sites

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

### Industrie

- 1 Énergie verte
- 2 BTP et déchets
- 3 Aéronautique
- 4 Chimie et pétrochimie
- 5 Automobile

# Prologis DC9-DC10

<b>Surface</b>	125 000 m <sup>2</sup>
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Oui
<b>Caractéristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 cellules de 6000 m<sup>2</sup></li> <li>• 6 plots de bureaux</li> <li>• Aires de stockage palettes et conteneurs</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal multimodal du Havre</li> <li>• Autoroutes A29, A131</li> </ul>
<b>Régime ICPE</b>	1436, 1450, 1510, 1511, 1530, 2662, 2663-1a, 2663-2a, 2910-2, 2925, 4802-2b, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510-2, 4511-2, 4718-2, 4734-1c, 4734-2c, 4741-2, 4755-1, 4755-2a



**Programme neuf**  
Logistique



**Gestionnaire**  
Prologis



**Disponibilité**  
Sous 12 mois après accord

## Sandouville

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



**Brochure**



### Logistique

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| <b>1</b> *PLPN1 | <b>4</b> Parc du Hode |
| <b>2</b> *PLPN2 | <b>5</b> Parc Frigo   |
| <b>3</b> *PLPN3 | <b>6</b> Autres sites |

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

### Industrie

- 1** Énergie verte
- 2** BTP et déchets
- 3** Aéronautique
- 4** Chimie et pétrochimie
- 5** Automobile

# GLP Park Le Havre

Surface	70 000 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 11 cellules de 6000 m<sup>2</sup></li> <li>• 3 plots de bureaux</li> <li>• 1 aire conteneurs de 4000 m<sup>2</sup></li> </ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminaux maritimes du Port historique</li> <li>• Autoroutes A29, A131</li> </ul>
Régime ICPE	1510, 2910, 2925



**Programme neuf**  
Logistique



**Gestionnaire**  
Marq Logistics

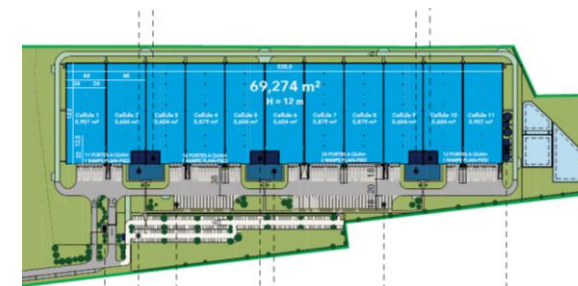


**Disponibilité**  
Sous 15 mois après accord

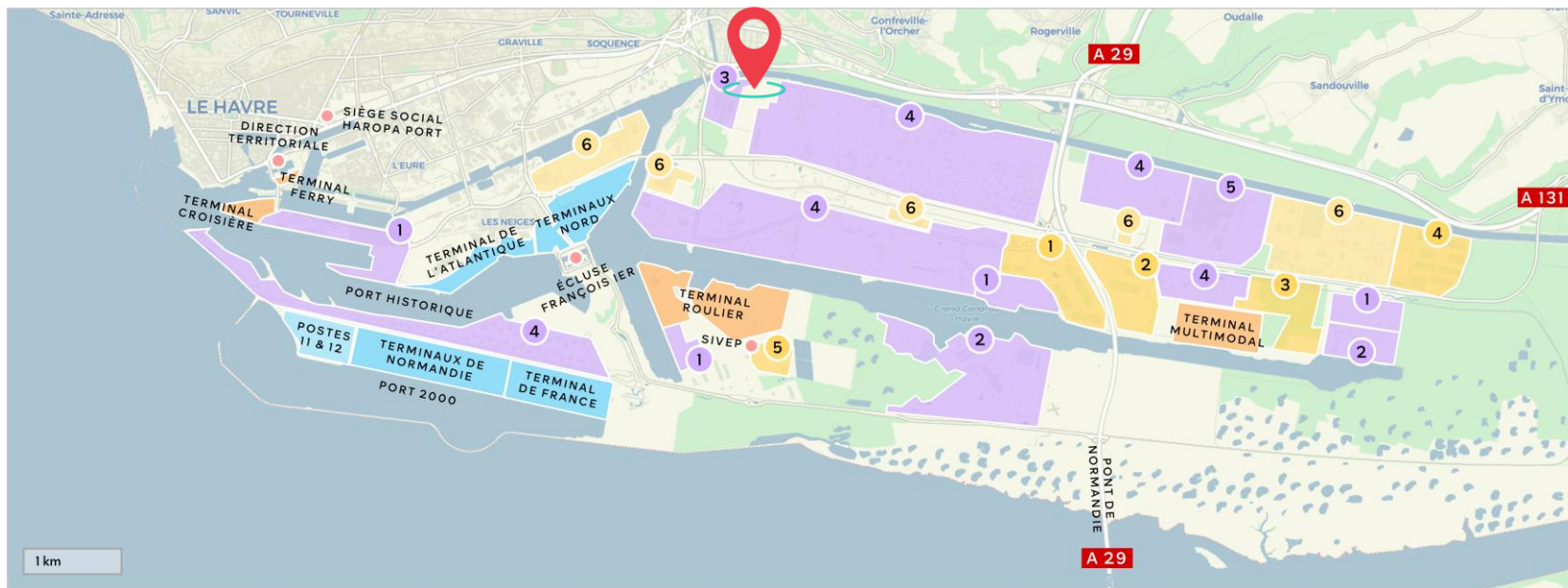
## Gonfreville-l'Orcher

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



**Brochure**



### Logistique

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| <b>1</b> *PLPN1 | <b>4</b> Parc du Hode |
| <b>2</b> *PLPN2 | <b>5</b> Parc Frigo   |
| <b>3</b> *PLPN3 | <b>6</b> Autres sites |

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

### Industrie

- 1** Énergie verte
- 2** BTP et déchets
- 3** Aéronautique
- 4** Chimie et pétrochimie
- 5** Automobile



## Honfleur

Page 16 • Rive gauche

## Saint-Jean-de-Folleville

Page 17 • Radicatel aval & amont

## Grand-Couronne

**NEW** Page 18 • Moulineaux  
**NEW** Page 19 • Casernes  
Page 20 • Grand-Couronne amont

## Petit-Couronne

Page 21 • Ecozip

## Petit-Couronne/Grand-Quevilly

**NEW** Page 22 • Lot de 5 parcelles

# Rive gauche

<b>Surface</b>	54 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	En fonction du projet d'implantation
<b>Utilités</b>	✓ Électricité ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terminal de Honfleur</li><li>• 1 appontement public pour granulats</li><li>• Zone industrialo-portuaire havraise</li><li>• Autoroutes A29, A131, A13</li></ul>
<b>Connexion</b>	✓ Fluviale à proximité



**Foncier**  
Industrie – Logistique – Autres



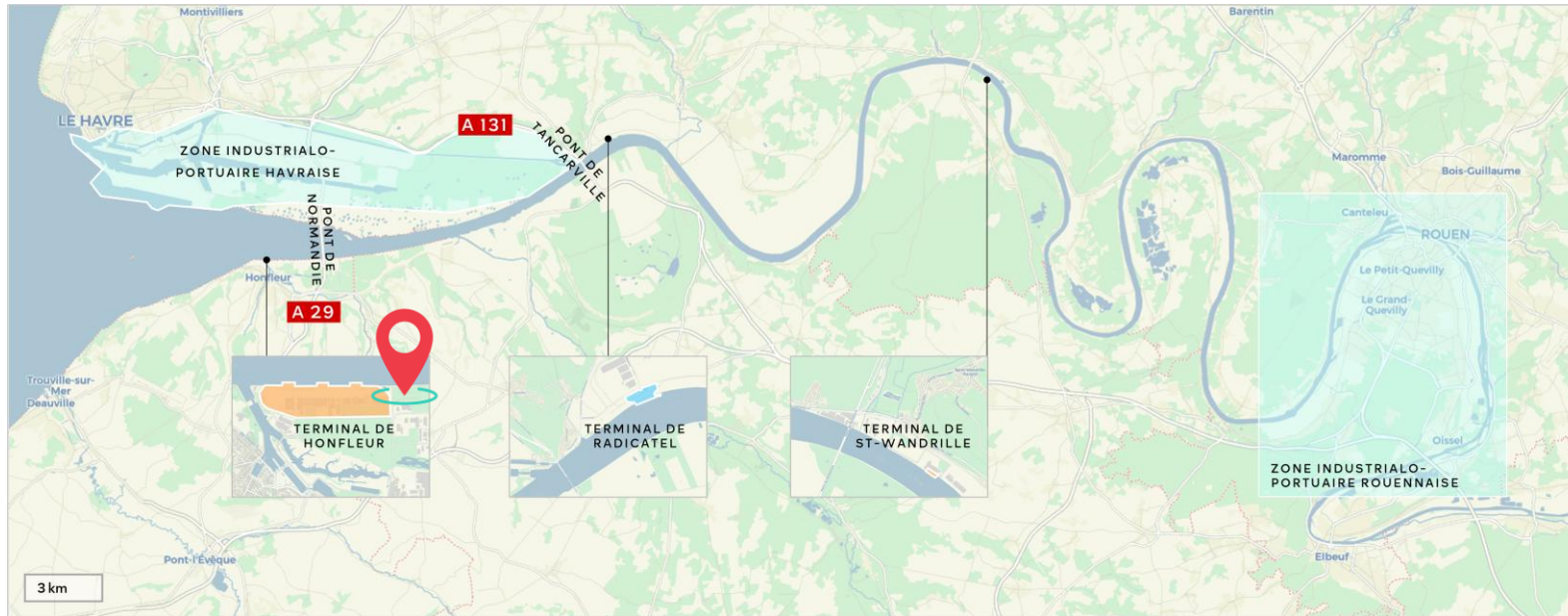
**Terrain aménagé**  
Brownfield



**Disponibilité**  
À long terme

## Honfleur

HAROPA PORT | Rouen



# Radicatel aval & amont

<b>Surface</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 11,4 ha en aval dont 5,1 ha contraints</li> <li>• 8,4 ha en amont</li> </ul>
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	En fonction du projet d'implantation
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Gaz naturel</li> <li>✓ Eau potable</li> <li>✓ Eau industrielle</li> <li>✓ Vapeur possible</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal de Radicatel (410 m) ; extension (250 m)</li> <li>• 1 poste à quai roulier</li> <li>• Zone industrialo-portuaire havraise</li> <li>• Autoroutes A29, A131, A13</li> </ul>
<b>Connexions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluviale</li> <li>✓ Pipeline</li> <li>✓ Ferroviaire</li> </ul>



**Foncier**  
Industrie – Logistique – Autres



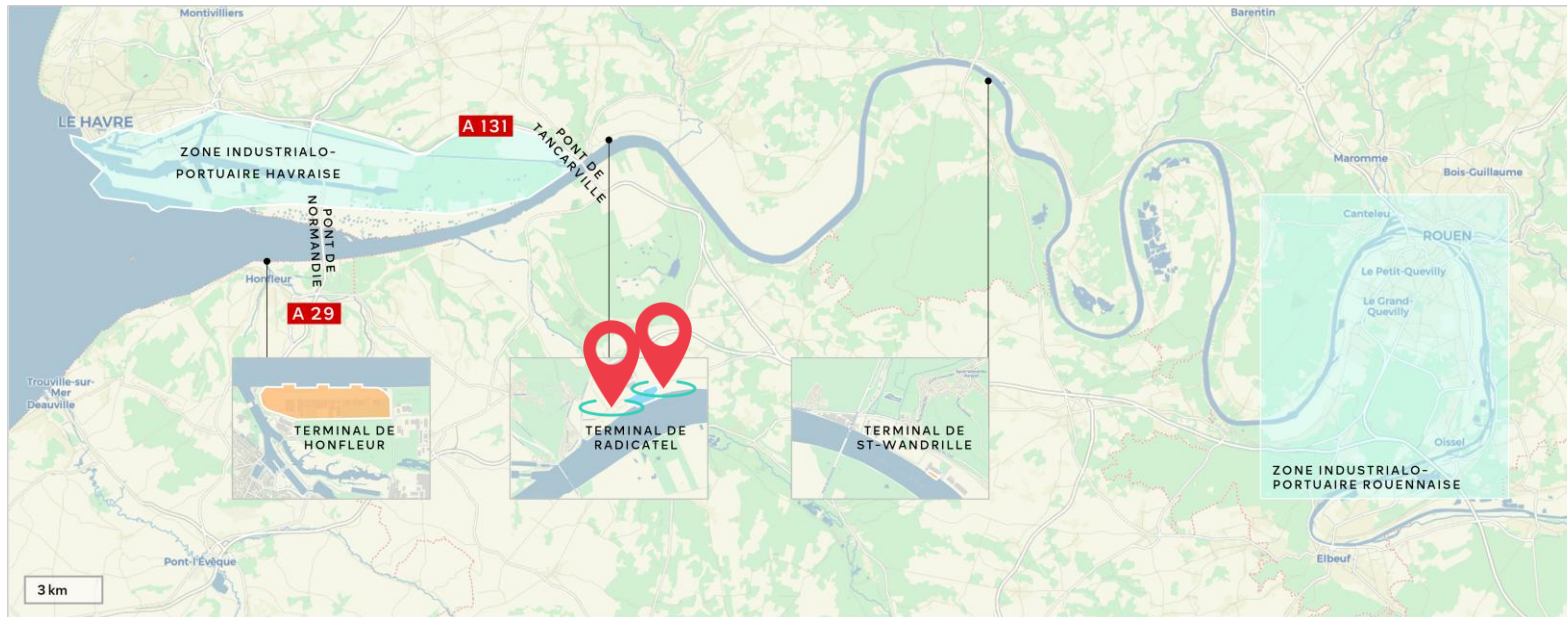
**Terrain**  
Greenfield



**Appel à projets**  
S2 2026

## Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen



NEW

# Moulineaux

Surface	51,2 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Eau potable</li> <li>✓ Gaz naturel</li> <li>✓ Eau industrielle</li> </ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses</li> <li>• Terminal de Grand-Couronne</li> <li>• Plateforme quadrimodale</li> <li>• Autoroutes A13, A28, A29</li> </ul>
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluviale via TCMD</li> <li>✓ Ferroviaire via TCMD</li> </ul>



**Foncier**  
Industrie – Logistique – Autres



**Terrain aménagé**  
Brownfield



**Appel à projets**  
À venir

## Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



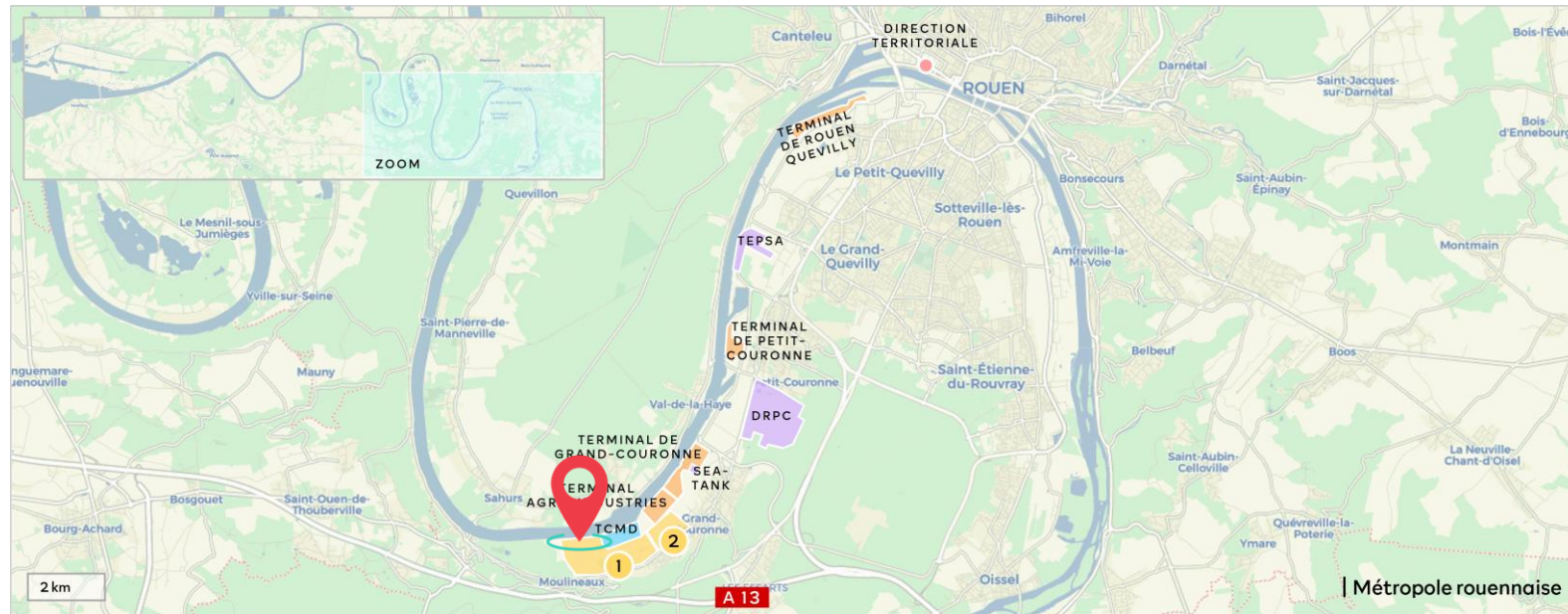
**5890**

**Sites clés en main**  
France 2030



### Logistique

- 1 \*RVSL1
  - 2 \*RVSL amont
- \*Rouen Vallée de Seine Logistique



NEW

# Casernes

Surface	5,8 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Eau potable</li> </ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses</li> <li>• Terminal de Grand-Couronne</li> <li>• Plateforme quadrimodale</li> <li>• Autoroutes A13, A28, A29</li> </ul>
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluviale</li> <li>✓ Ferroviaire via TCMD</li> </ul>



## Foncier

Industrie – Logistique – Autres



## Terrain

Greenfield



## Disponibilité

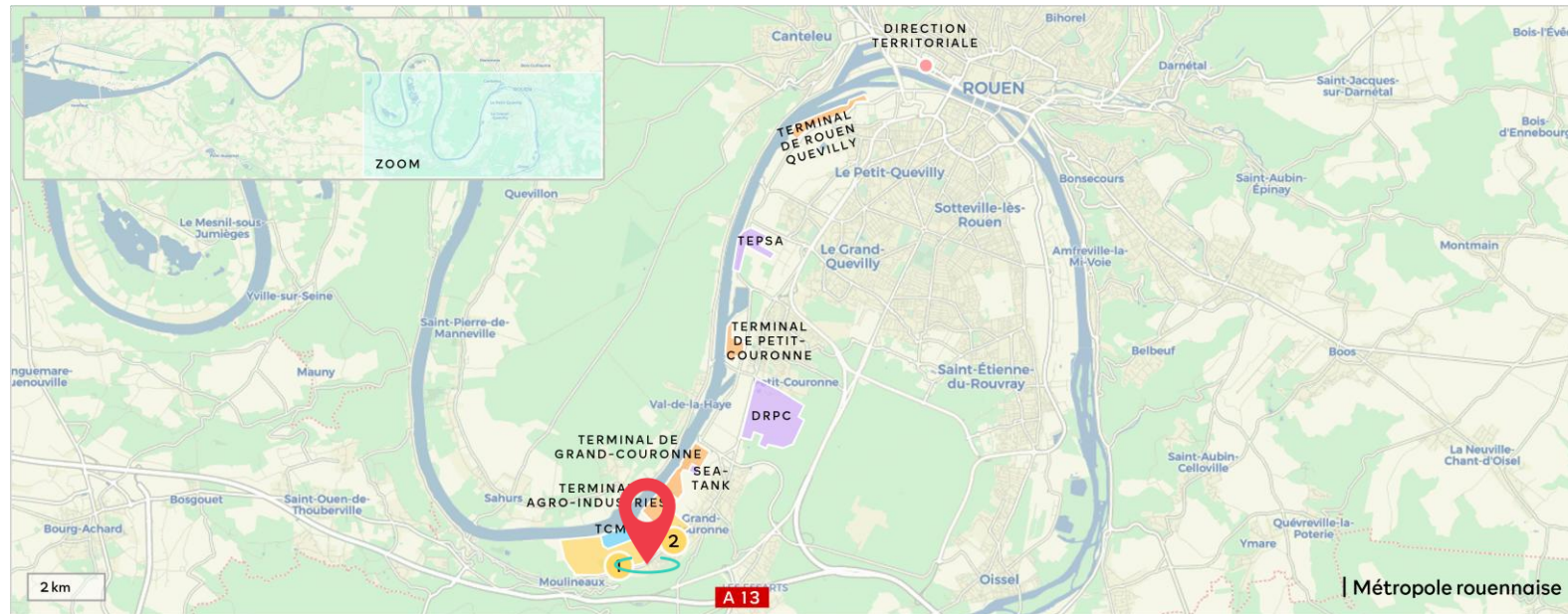
Immédiate

## Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



4763



## Logistique

1 \*RVSL1

2 \*RVSL amont

\*Rouen Vallée de Seine Logistique

# Grand-Couronne amont

<b>Surface</b>	7 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	En fonction du projet d'implantation
<b>Utilités</b>	✓ Électricité                      ✓ Eau potable
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal de Grand-Couronne</li> <li>• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses</li> <li>• Plateforme quadrimodale</li> <li>• Autoroutes A13, A28, A29</li> </ul>
<b>Connexions</b>	✓ Fluviale                              ✓ Ferroviaire



**Foncier**  
Industrie – Logistique – Autres



**Terrain aménagé**  
Pré-chargement réalisé



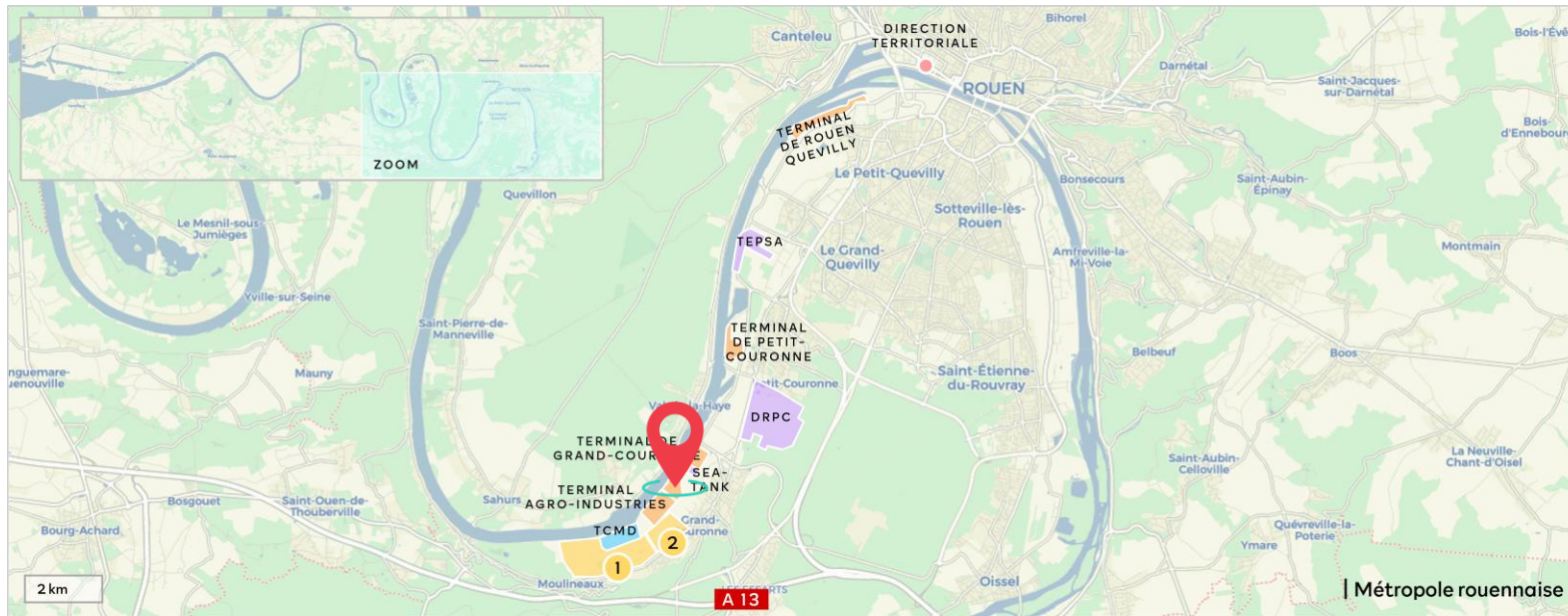
**Disponibilité**  
Immédiate

## Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



4766



### Logistique

- 1 \*RVSL1
  - 2 \*RVSL amont
- \*Rouen Vallée de Seine Logistique

# Ecozip

<b>Surface</b>	12,6 ha dont 2,6 ha contraints
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	En fonction du projet d'implantation
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Eau potable</li> <li>✓ Gaz naturel</li> <li>✓ Chaleur</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal de Petit-Couronne</li> <li>• Plateforme quadrimodale</li> <li>• Darse des Docks</li> <li>• Autoroutes A13, A28, A29</li> </ul>
<b>Connexions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluviale</li> <li>✓ Ferroviaire possible</li> </ul>



**Foncier**  
Industrie – Logistique – Autres



**Terrain**  
Greenfield



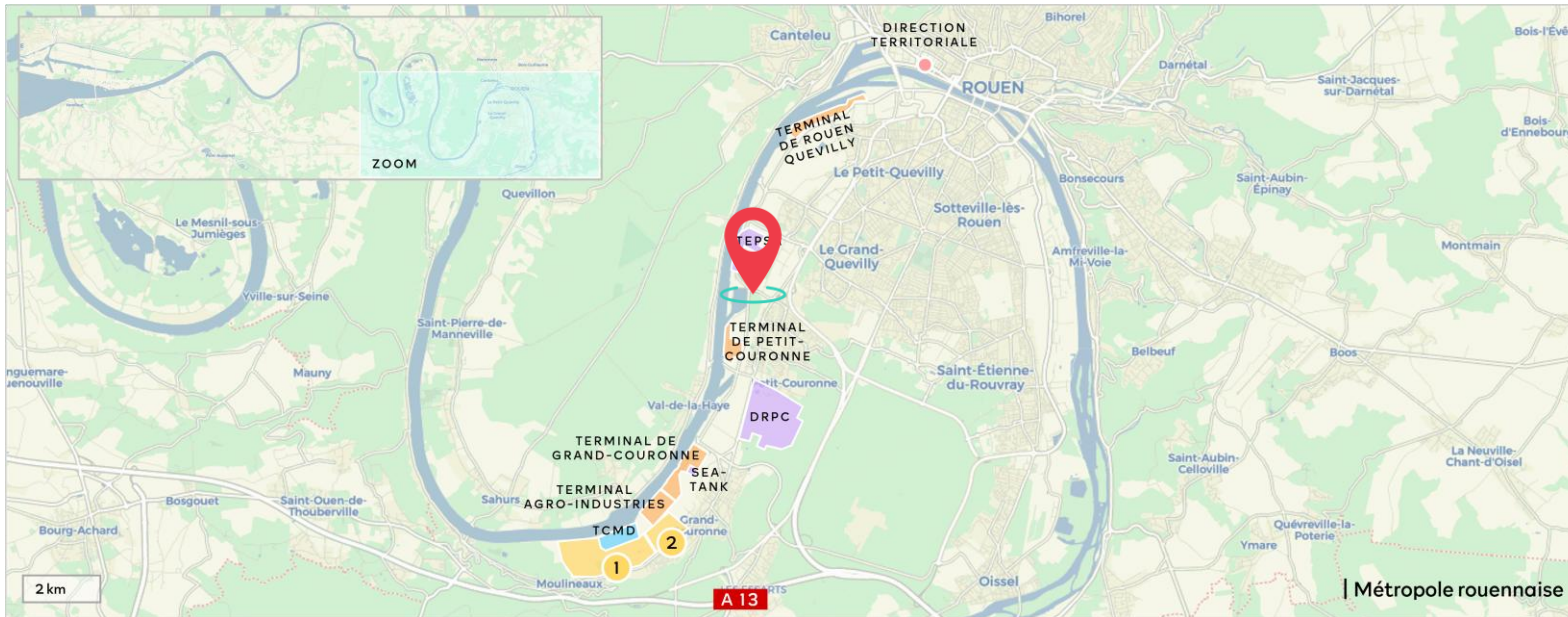
**Disponibilité**  
À long terme

## Petit-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



4782



### Logistique

- 1 \*RVSL1
  - 2 \*RVSL amont
- \*Rouen Vallée de Seine Logistique

NEW

# Lot de 5 parcelles

<b>Surface</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 21,1 ha de foncier</li> <li>• 17,9 ha de plan d'eau</li> </ul>
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Oui, 5 parcelles
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Eau potable</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal de Petit-Couronne</li> <li>• Terminal de Rouen Quevilly</li> <li>• Plateforme quadrimodale</li> <li>• Autoroutes A13, A28, A29</li> </ul>
<b>Connexions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluviale</li> <li>✓ Ferroviaire</li> </ul>



**Foncier Industrie**



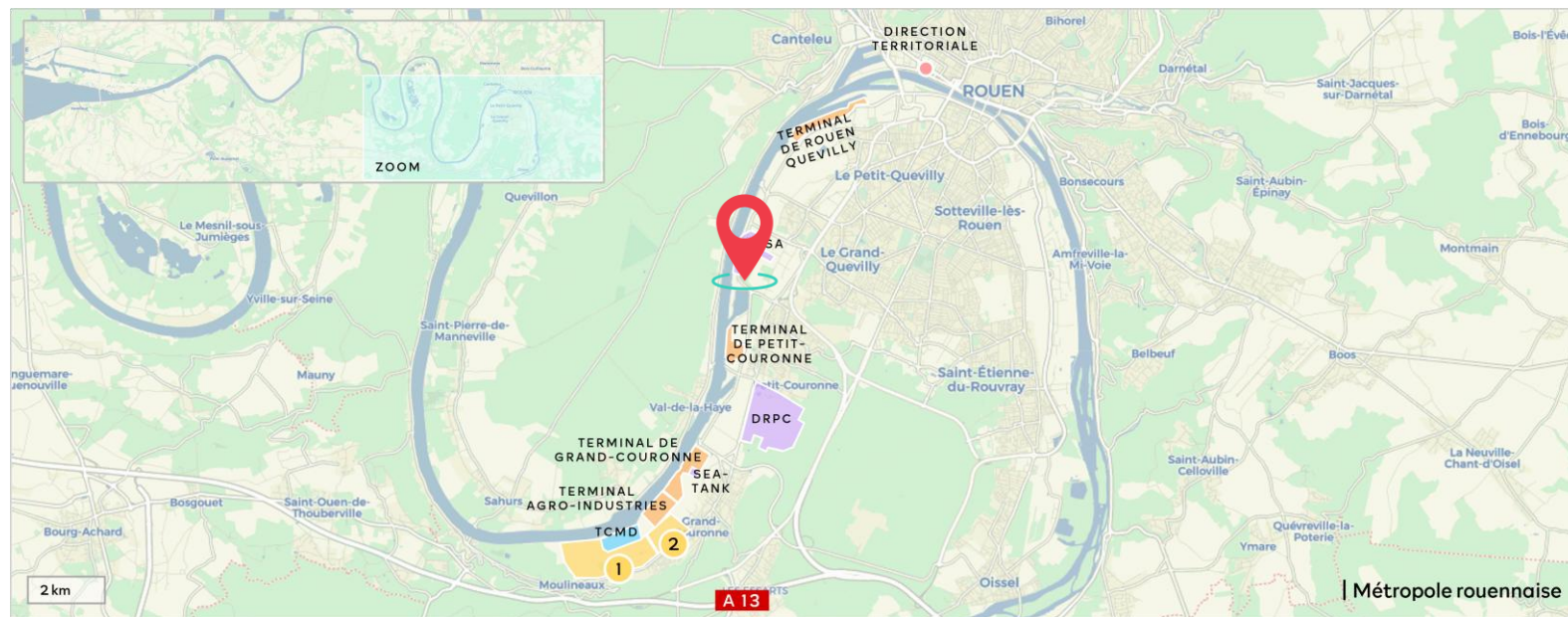
**Terrains Greenfield**



**Appel à projets À venir**

## Petit-Couronne/Grand-Quevilly

HAROPA PORT | Rouen



Parcelles

Surface

- 1 Darse des Docks
- 2 Quai HFR
- 3 Parcelle 57
- 4 Parcelle 47
- 5 Parcelle Charvet

17,9 ha\*

2,4 ha

4 ha

9,6 ha

5,1 ha

\* plan d'eau

Logistique

- 1 \*RVSL1
- 2 \*RVSL amont

\* Rouen Vallée de Seine Logistique



## Honfleur

NEW

- Page 24 • SHEMA Honfleur
- Page 25 • Baytree Honfleur

## Saint-Jean-de-Folleville

- Page 26 • Katoen Natie Radicatel

## Petit-Couronne

- Page 27 • VGP Park Rouen

NEW

# SHEMA Honfleur

<b>Surface</b>	38 200 m <sup>2</sup> sur un foncier privé en propre de 9,5 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Non
<b>Divisible</b>	Oui
<b>Caractéristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 cellules de stockage</li> <li>• Plots de bureaux et locaux sociaux</li> <li>• Quais de chargement/déchargement</li> <li>• Stationnements : 135 places dont 3 PMR ; 28 places pré-équipées pour bornes de recharge électriques ; 12 emplacements poids lourds</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal de Honfleur</li> <li>• Zone industrialo-portuaire havraise</li> <li>• Autoroutes A29, A131, A13</li> </ul>
<b>Régime ICPE</b>	Oui



**Programme en blanc**  
Logistique



**Gestionnaire**  
SHEMA



**Disponibilité**  
Immédiate



**Permis**  
Purgé de tout recours

## Honfleur

HAROPA PORT | Rouen



# Baytree Honfleur

Surface	32 000 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"><li>• 5 cellules totalisant 30 400 m<sup>2</sup> d'entrepôt</li><li>• 2 locaux de charges de 250 kVa chacun</li><li>• 2 plots de bureaux</li><li>• 80 000 m<sup>2</sup> supplémentaires livrés au S1 2026</li></ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terminal de Honfleur</li><li>• Zone industrialo-portuaire havraise</li><li>• Autoroutes A29, A131, A13</li></ul>
Régime ICPE	1510-2b, 2910-a2, 2925-1



**Programme en blanc**  
Logistique



**Gestionnaire**  
Baytree (AXA Real Estate)



**Disponibilité**  
Immédiate

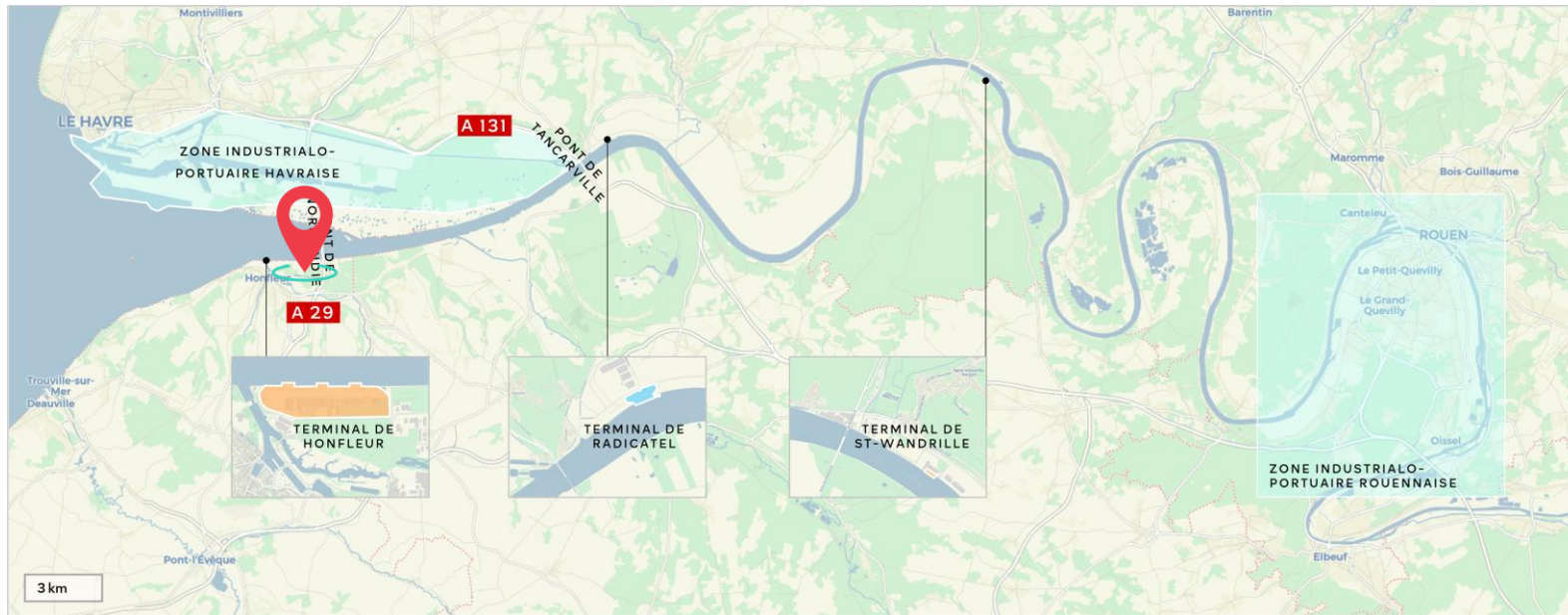
Honfleur

BREEAM®

HAROPA PORT | Rouen



 **Brochure**



# Katoen Natie Radicatel

<b>Surface</b>	120 000 m <sup>2</sup>
<b>Domaine portuaire</b>	Non
<b>Divisible</b>	Oui
<b>Caractéristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone constructible : partie rose sur la photo</li> <li>• Offre de stockage et logistique</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal de Radicatel</li> <li>• Zone industrialo-portuaire havraise</li> <li>• Autoroutes A29, A131, A13</li> </ul>
<b>Connexion</b>	✓ Fluviale
<b>Régime ICPE</b>	1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925, 4331



**Réserve foncière**  
Logistique comprise



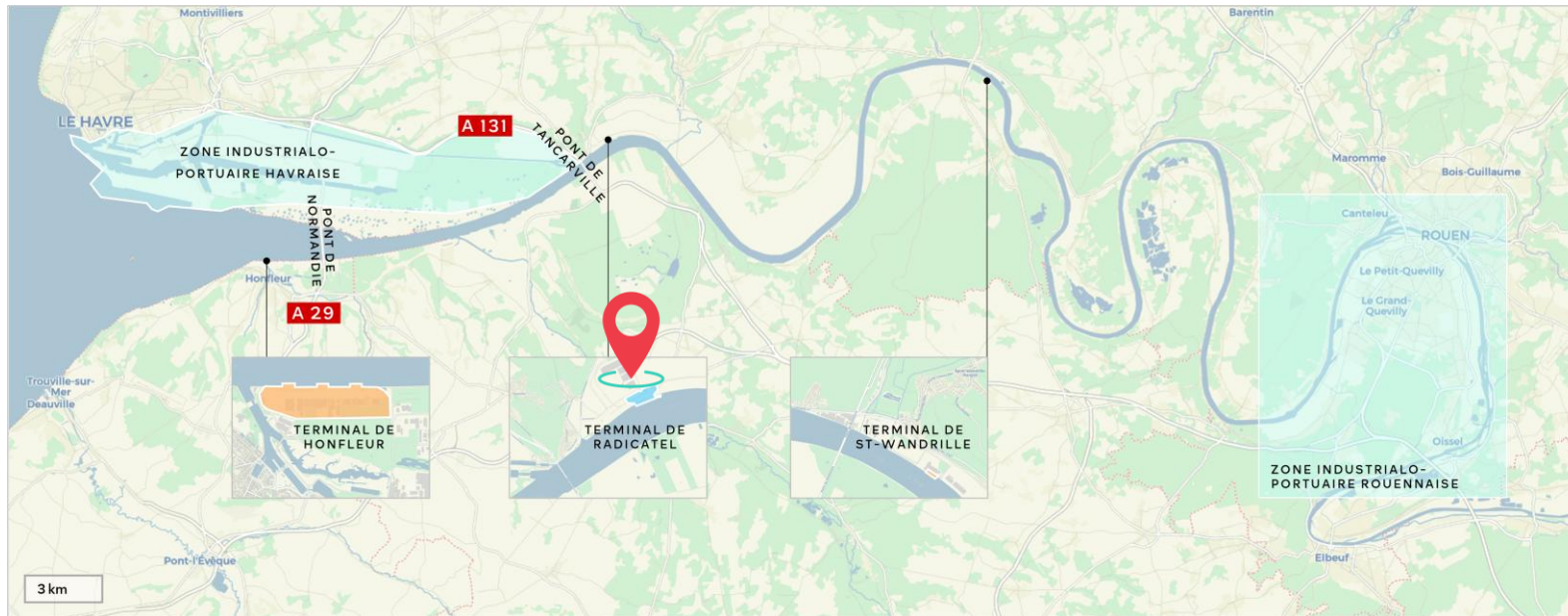
**Gestionnaire**  
Katoen Natie



**Disponibilité**  
Immédiate

## Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen



# VGP Park Rouen

Surface disponible	4000 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Non
Divisible	Non
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 cellule</li> <li>• Bureaux sur mesure</li> </ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal de Petit-Couronne</li> <li>• Terminal de Grand-Couronne</li> <li>• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses</li> <li>• Autoroutes A13, A28, A29</li> </ul>
Régime ICPE	1185, 1510-2, 1511, 1530, 1532, 2260, 2662, 2663, 2910-a, 2925-1, 2925-2



**Programme neuf**  
Industrie – Logistique



**Gestionnaire**  
VGP



**Disponibilité**  
Immédiate

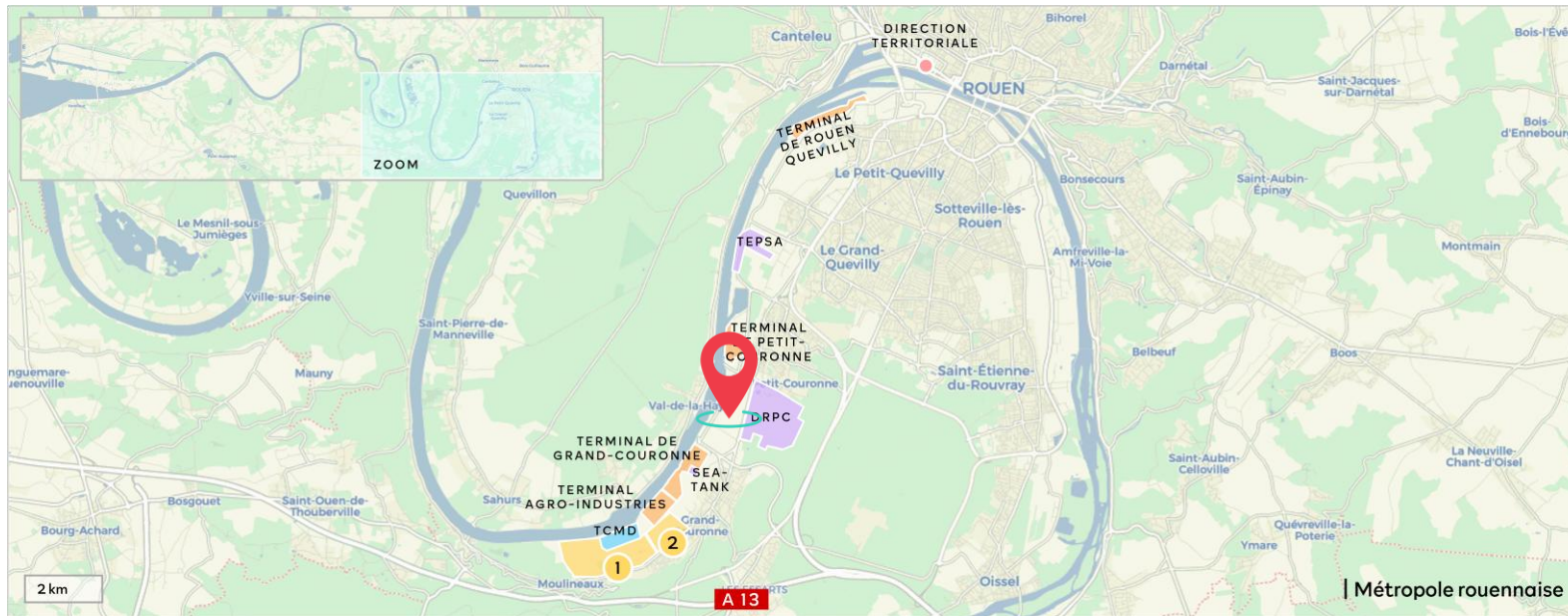
Petit-Couronne



HAROPA PORT | Rouen



90 000 m<sup>2</sup>

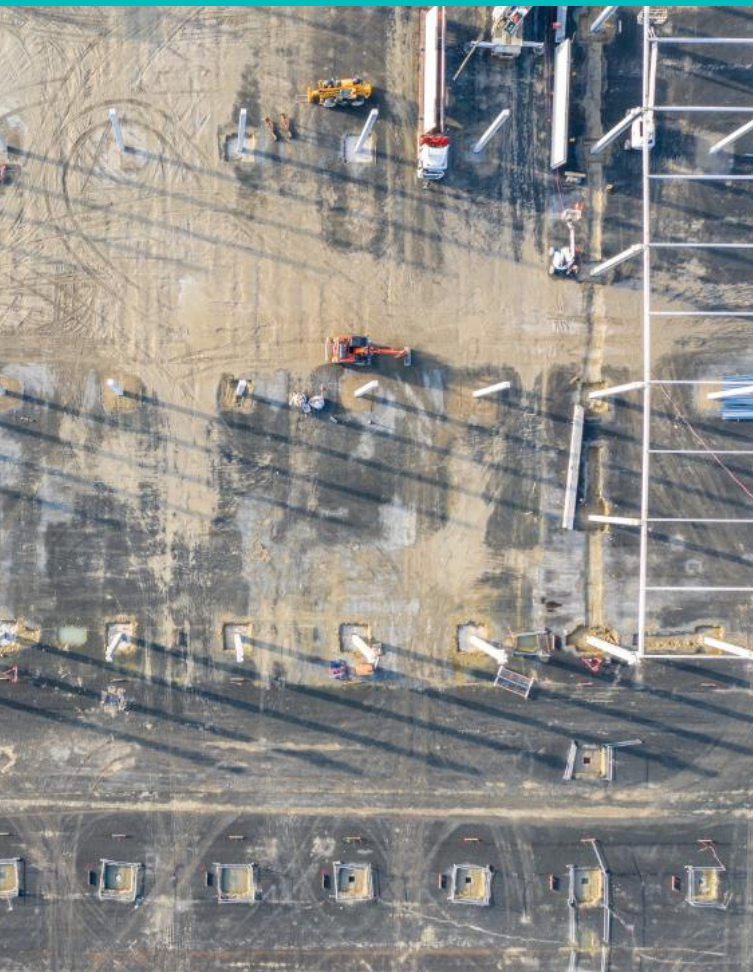


## Logistique

1 \*RVSL1

2 \*RVSL amont

\*Rouen Vallée de Seine Logistique



## Conflans-Sainte-Honorine

Page 29 • Quai du Confluent

## Gennevilliers

Page 30 • 18 rue Alfred Suquet

Page 31 • 14 route du Môle 2-3

Page 32 • 10 route principale du Port

Page 33 • Route de la Seine

**NEW** Page 34 • 4 route du bassin n°6

**NEW** Page 35 • 7-9 route des champs Fourgons

## Bonneuil-sur-Marne

Page 36 • Lot 3 parcelle 5B

**NEW** Page 37 • Lot 5 parcelles 15-16-17

# Quai du Confluent

<b>Surface</b>	0,16 ha dont 76 m de quai
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>Utilités</b>	✓ Eau potable
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Port de Conflans-Sainte-Honorine</li> <li>• Autoroute A5 et route N184</li> </ul>
<b>Connexion</b>	✓ Fluviale
<b>Sécurité</b>	Clôture et portail



## Foncier

Industrie – Logistique – Autres



## Terrain

Brownfield



## Disponibilité

Immédiate

## Conflans-Sainte-Honorine

HAROPA PORT | Paris



5585

### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

# 18 rue Alfred Suquet

<b>Surface</b>	1,84 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li><li>Postes à colis lourds</li><li>Autoroutes A86, A14, A15, A1</li></ul>
<b>Connexions</b>	✓ Fluviale à proximité    ✓ Ferroviaire à proximité
<b>Sécurité</b>	Clôture et portail



**Foncier**  
Logistique



**Terrain**  
Brownfield



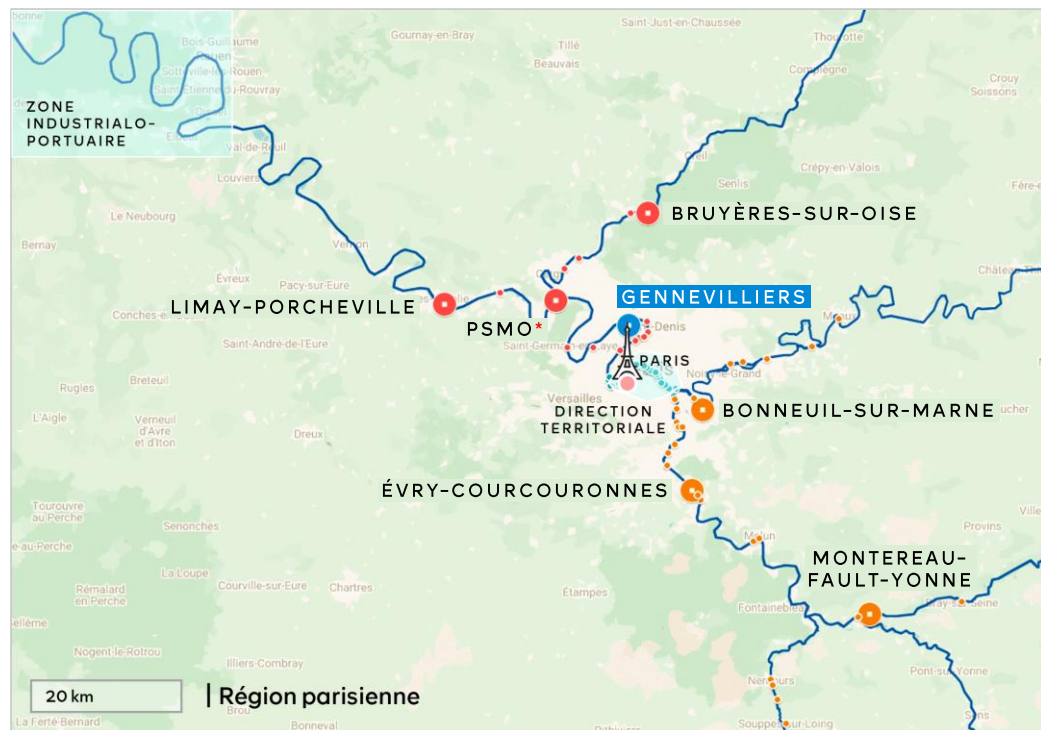
**Disponibilité**  
Immédiate

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



👉 5420



### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

# 14 route du Môle 2-3

<b>Surface</b>	1,16 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li> <li>Autoroutes A86, A14, A15, A1</li> </ul>
<b>Connexions</b>	<span>✓ Fluviale</span> <span style="margin-left: 100px;">✓ Ferroviaire</span>
<b>Sécurité</b>	Clôture, portail et contrôle d'accès



**Foncier**  
Logistique



**Terrain**  
Brownfield



**Disponibilité**  
Immédiate

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



2669



### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

# 10 route principale du port

<b>Surface</b>	5,43 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li> <li>Postes à colis lourds</li> <li>Autoroutes A86, A14, A15, A1</li> </ul>
<b>Connexions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluviale à proximité</li> <li>✓ Ferroviaire possible</li> </ul>
<b>Sécurité</b>	Clôture et portail



**Foncier**  
Industrie – Logistique – Autres



**Terrain**  
Brownfield



**Disponibilité**  
T1 2027

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



📍 6056

### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

# Route de la Seine

<b>Surface</b>	0,77 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li> <li>Autoroutes A86, A14, A15, A1</li> </ul>
<b>Connexions</b>	<span>✓</span> Fluviale <span>✓</span> Ferroviaire
<b>Sécurité</b>	Clôture et portail



**Foncier**  
Industrie – Logistique – Autres



**Terrain**  
Brownfield



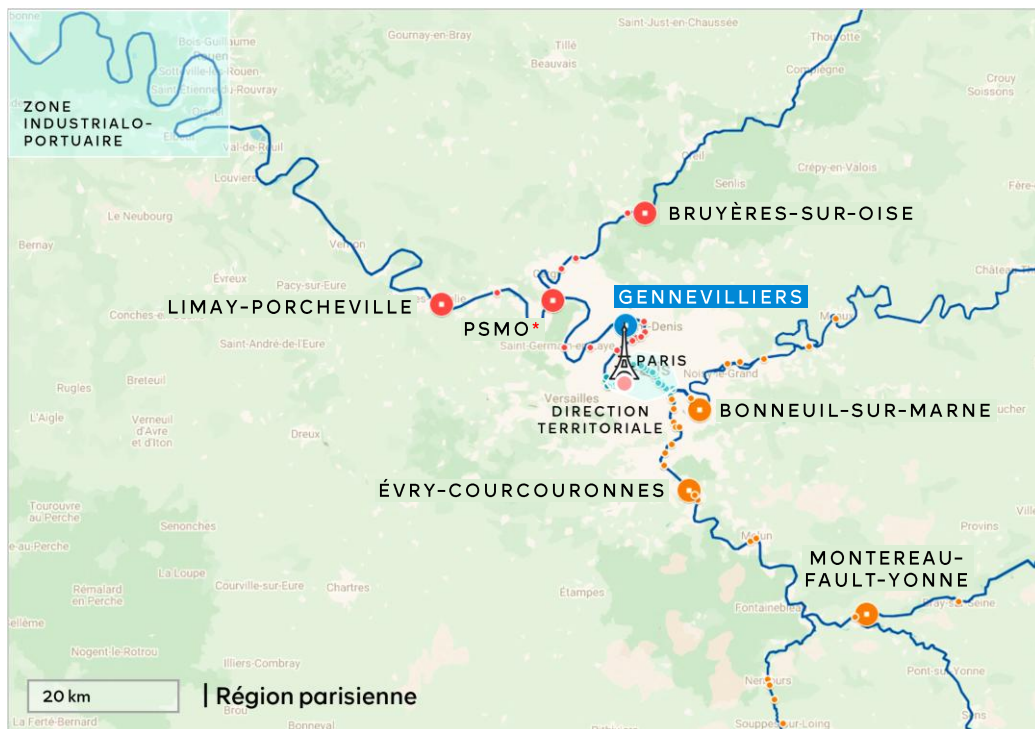
**Disponibilité**  
Immédiate

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5652



### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040



# 4 route du bassin n°6

<b>Surface</b>	0,62 ha	
<b>Domaine portuaire</b>	Oui	
<b>Divisible</b>	Non	
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li> <li>Autoroutes A86, A14, A15, A1</li> </ul>	
<b>Connexions</b>	✓ Fluviale	✓ Ferroviaire possible
<b>Sécurité</b>	Clôture et portail	



## Foncier

Industrie – Logistique – Autres



## Terrain

Brownfield



## Disponibilité

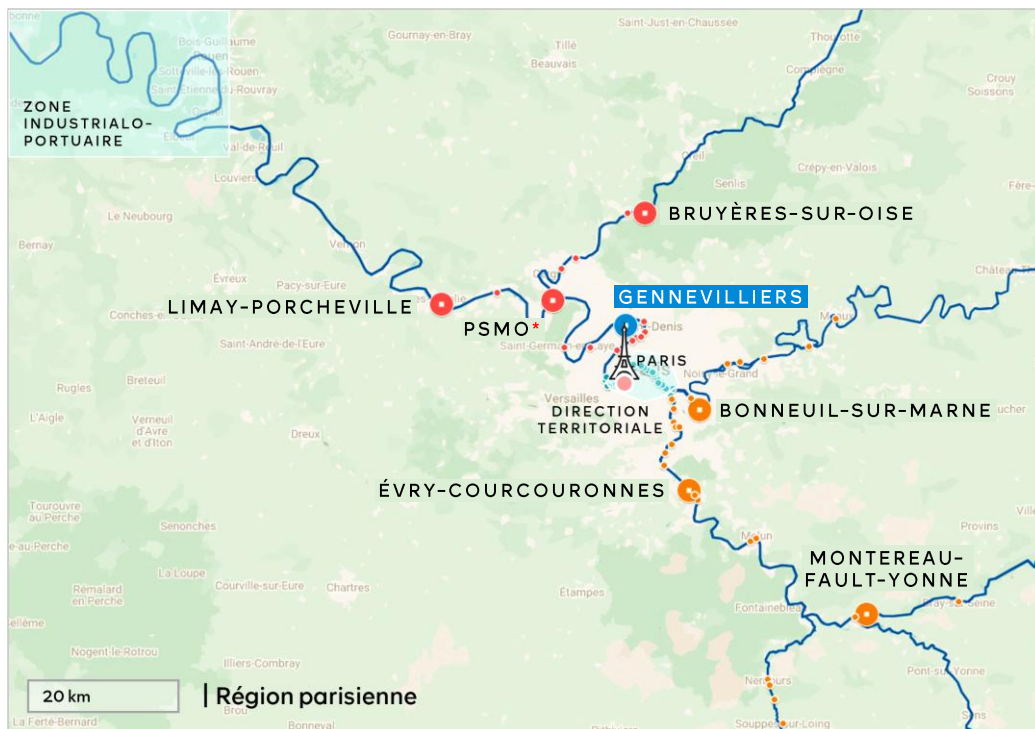
T2 2026

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



6203



### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

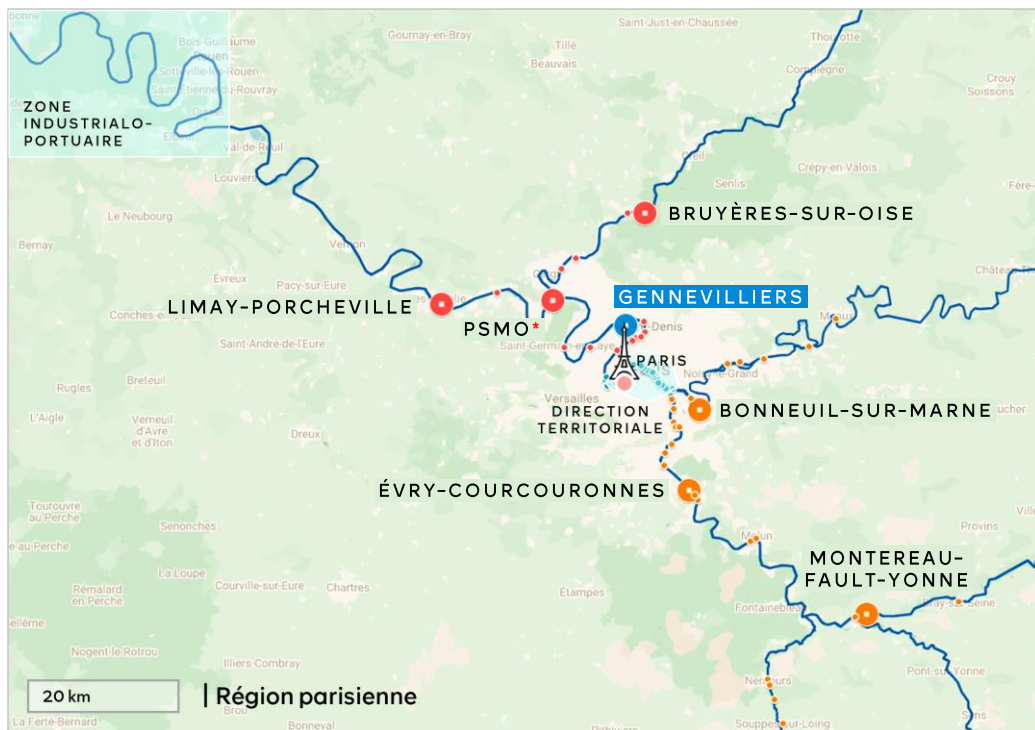
### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

# 7-9 route des champs F.

<b>Surface</b>	1,78 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li> <li>Postes à colis lourds</li> <li>Autoroutes A86, A14, A15, A1</li> </ul>
<b>Connexions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluviale à proximité</li> <li>✓ Ferroviaire possible</li> </ul>
<b>Sécurité</b>	Clôture et portail



**Foncier**  
Industrie – Logistique – Autres



**Terrain**  
Brownfield



**Disponibilité**  
T1 2027

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



📍 6055

### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

# Lot 3 parcelle 5B

<b>Surface</b>	1,35 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li><li>Autoroutes A86, A4, A6 et route N406</li></ul>
<b>Connexions</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fluviale à proximité</li><li>✓ Ferroviaire à proximité</li></ul>
<b>Sécurité</b>	Clôture et portail



**Foncier**  
Industrie – Logistique



**Terrain**  
Brownfield



**Disponibilité**  
Immédiate

## Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



5835



### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

NEW

# Lot 5 parcelles 15-16-17

<b>Surface</b>	1,97 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Eau potable</li> <li>✓ Gaz naturel</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li> <li>• Autoroutes A86, A4, A6 et route N406</li> </ul>
<b>Connexions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluviale à proximité</li> <li>✓ Ferroviaire à proximité</li> </ul>
<b>Sécurité</b>	Clôture et portail



## Foncier

Industrie – Logistique – Vrac



## Terrain

Brownfield



## Disponibilité

T1 2027

## Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



6206

### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040



## Limay-Porcheville

Page 39 • Bâtiment Limay

## Gennevilliers

Page 40 • Bâtiment C40  
Page 41 • Bâtiment C43-C44-C45  
Page 42 • Bâtiment D3

## Bonneuil-sur-Marne

Page 43 • Bâtiment F8  
Page 44 • Bâtiment XII  
**NEW** Page 45 • Bâtiment Lot 5 parcelle 15  
**NEW** Page 46 • Bâtiment 5-15

# Bâtiment Limay

<b>Surface</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Oui, à partir de 180 m <sup>2</sup>
<b>Caractéristiques</b>	6 lots totalisant 1500 m <sup>2</sup> de bureaux
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li><li>Autoroute A13</li></ul>
<b>Sécurité</b>	Gardiennage 24/7



**Programme bâti**  
Industrie – Logistique – Autres



**Gestionnaire**  
HAROPA PORT | Paris



**Disponibilité**  
Immédiate

## Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



5109



### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

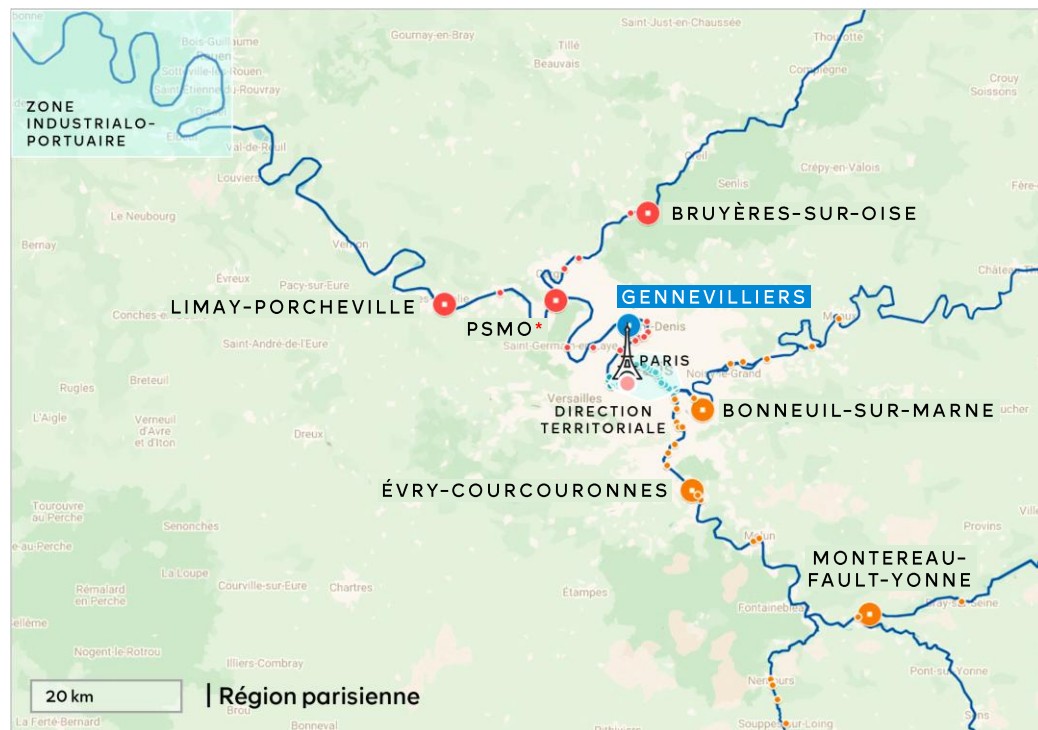
### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

# Bâtiment C40

Surface	6240 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 cellules totalisant 5670 m<sup>2</sup> d'entrepôt avec quai</li><li>• 570 m<sup>2</sup> de bureaux</li></ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li><li>• Autoroutes A86, A14, A15, A1</li></ul>
Régime ICPE	Oui
Sécurité	Contrôle d'accès



**Programme bâti**  
Logistique



**Gestionnaire**  
HAROPA PORT | Paris



**Disponibilité**  
Immédiate

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



 5850

### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

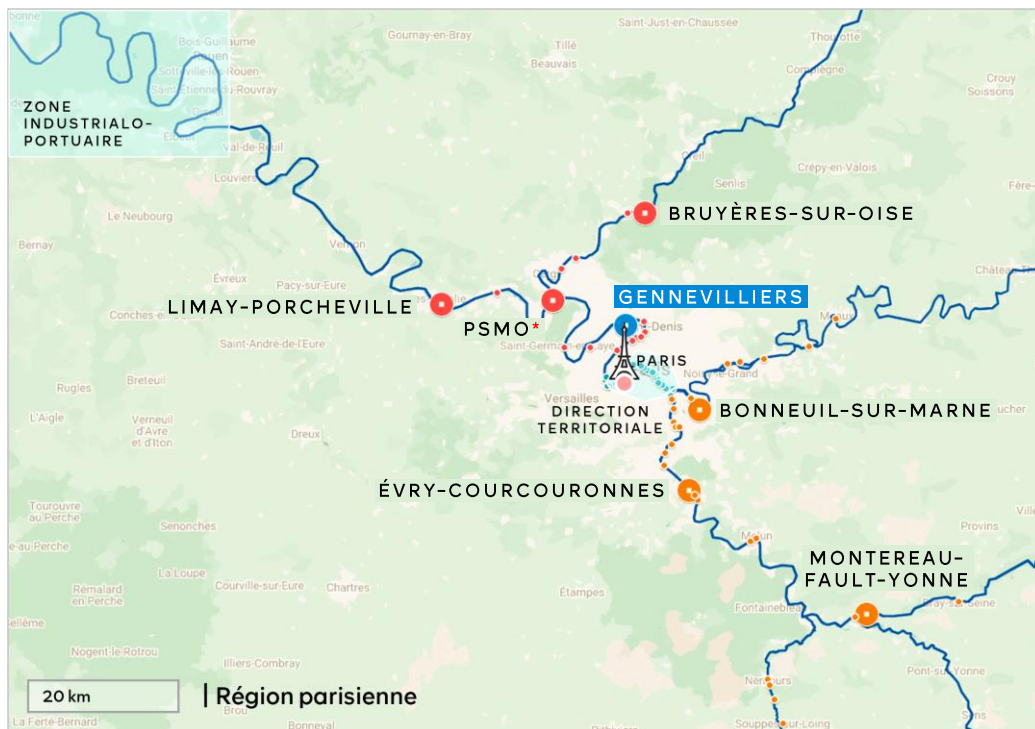
### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

# Bâtiment C43-C44-C45

<b>Surface</b>	10 500 m <sup>2</sup>
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>Caractéristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 9800 m<sup>2</sup> d'entrepôt</li><li>• 700 m<sup>2</sup> de bureaux</li></ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li><li>• Autoroutes A86, A14, A15, A1</li></ul>
<b>Régime ICPE</b>	1510
<b>Sécurité</b>	Contrôle d'accès



**Programme bâti**  
Logistique



**Gestionnaire**  
HAROPA PORT | Paris



**Disponibilité**  
Immédiate

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



 **5788**

### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

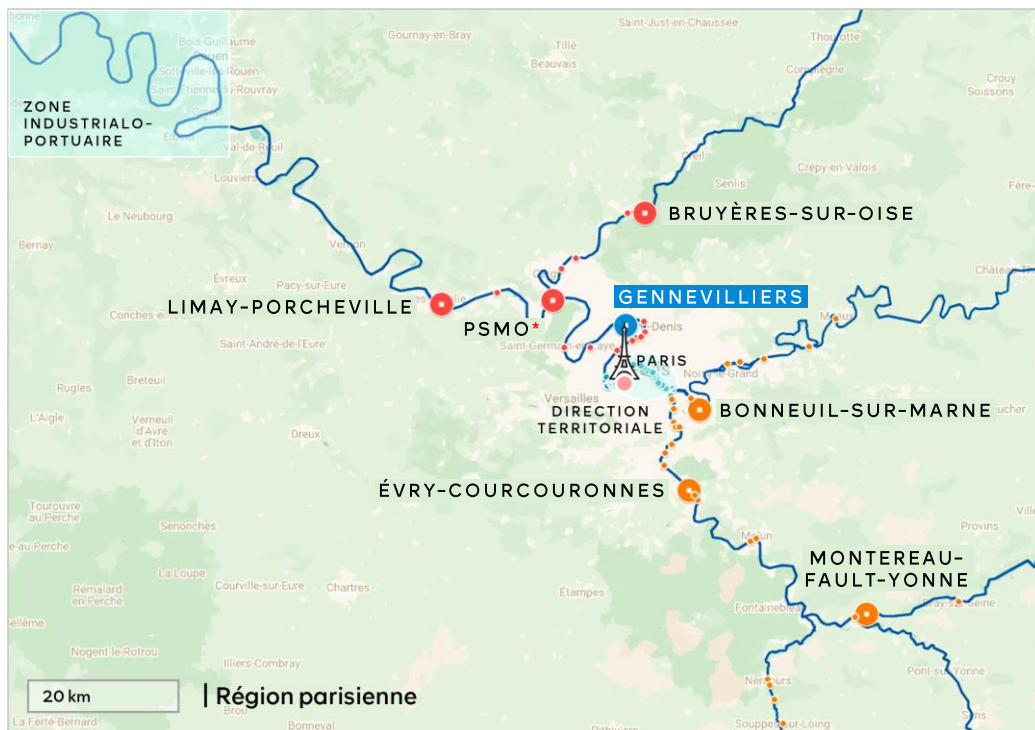
### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

# Bâtiment D3

<b>Surface</b>	23 600 m <sup>2</sup>
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>Caractéristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4 cellules totalisant 20 200 m<sup>2</sup> d'entrepôt</li><li>• 1900 m<sup>2</sup> de bureaux</li></ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li><li>• Autoroutes A86, A14, A15, A1</li></ul>
<b>Régime ICPE</b>	1510, 2910, 2925
<b>Sécurité</b>	Clôture et portail



**Programme bâti**  
Industrie – Logistique – Autres



**Gestionnaire**  
HAROPA PORT | Paris



**Disponibilité**  
Immédiate

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



 5790

### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

# Bâtiment F8

<b>Surface</b>	2900 m <sup>2</sup>
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>Caractéristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2500 m<sup>2</sup> d'entrepôt</li><li>• 400 m<sup>2</sup> de bureaux</li></ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li><li>• Autoroutes A86, A4, A6 et route N406</li></ul>
<b>Connexions</b>	✓ Fluviale à proximité    ✓ Ferroviaire à proximité
<b>Sécurité</b>	Contrôle d'accès et gardiennage



**Programme bâti**  
Logistique – Conteneurs



**Gestionnaire**  
HAROPA PORT | Paris



**Disponibilité**  
Immédiate

## Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



👉 5998

### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

NEW

# Bâtiment XII

<b>Surface</b>	900 m <sup>2</sup> dont 27 m de quai couvert
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>Caractéristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 800 m<sup>2</sup> d'entrepôt</li> <li>• 100 m<sup>2</sup> d'atelier</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li> <li>• Autoroutes A86, A4, A6 et route N406</li> </ul>
<b>Connexions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluviale à proximité</li> <li>✓ Ferroviaire à proximité</li> </ul>
<b>Sécurité</b>	Contrôle d'accès et gardiennage



**Programme bâti**  
Logistique



**Gestionnaire**  
HAROPA PORT | Paris



**Disponibilité**  
Immédiate

## Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



6113

### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

NEW

# Bâtiment Lot 5 parcelle 15

Surface	4580 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li> <li>Autoroutes A86, A4, A6 et route N406</li> </ul>
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluviale à proximité</li> <li>✓ Ferroviaire à proximité</li> </ul>
Régime ICPE	Oui
Sécurité	Clôture et portail



**Programme bâti**  
Logistique – Vrac



**Gestionnaire**  
HAROPA PORT | Paris



**Disponibilité**  
T1 2027

## Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



6216

### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

NEW

# Bâtiment 5-15

<b>Surface</b>	8320 m <sup>2</sup>
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>Caractéristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4300 m<sup>2</sup> d'entrepôt</li> <li>• 460 m<sup>2</sup> de bureaux indépendants</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terminal conteneurs et quais à usage partagé</li> <li>• Autoroutes A86, A4, A6 et route N406</li> </ul>
<b>Connexions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluviale à proximité</li> <li>✓ Ferroviaire à proximité</li> </ul>
<b>Sécurité</b>	Gardiennage



**Programme bâti**  
Industrie – Logistique – Autres



**Gestionnaire**  
HAROPA PORT | Paris



**Disponibilité**  
Immédiate

## Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



5284

### Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

### Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

### Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

### Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

\*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040



# Contact

**Florian Maraine**  
Chef du service développement  
Filières industrielles et logistiques

☎ 06 61 08 61 22

✉ [florian.maraine@haropaport.com](mailto:florian.maraine@haropaport.com)

LE HAVRE

ROUEN

BASSIN PARISIEN

**Siège social**  
71 Quai Colbert  
76600 Le Havre

☎ 02 79 18 05 00



www.



**Découvrez nos offres de foncier,  
immobilier et quais à usage partagé**  
[# realestate.haropaport.com](https://realestate.haropaport.com)

**Découvrez nos opportunités  
d'implantation en cours**  
[# appels à projets](#)  
[# appels à manifestation d'intérêt](#)